

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61./TB-THADSKV4

Cà Mau, ngày 28 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 324/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 121/2025/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 258/2025/QĐST-DS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2859/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1804/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1834/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1439/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 271/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1456/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 952/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 755/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 65/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án vụ **Lê Hoàng Thêm – Mã Thị Thảo**, địa chỉ: Ấp Hiệp Dư, xã Tân Tiến, tỉnh Cà Mau, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Tên: Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

- Địa chỉ: Số 05 đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản và các thông tin có liên quan:

2.1. Quyền sử dụng đất số BP 395485, thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 19 địa chỉ thửa đất tại ấp Hiệp Dư, xã Nguyễn Huân, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau do UBND huyện Đầm Dơi cấp ngày 09/10/2013 cho ông Lê Hoàng Thêm đứng tên.

2.2. Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên ngày 28/8/2025 và sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đang ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 03/9/2025.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cà Mau, địa chỉ: Khóm 1, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cà Mau.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh

dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc trung ương có đủ năng lực thẩm định giá theo quy định biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trọng Hữu

