

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV2)

Cà Mau, ngày 10 tháng 9 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 162/2024/DS-ST ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ quyết định thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025, số 463/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên ngày 09/9/2025.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

- Người có tài sản cần thẩm định giá:

Ông (bà) Võ Lệ Hằng, Đặng Văn Đạt, Đặng Thanh Hậu (Đặng Văn Hậu), Đặng Thanh Công (Đặng Công), cùng địa chỉ: Ấp 3, xã Trí Phải, tỉnh Cà Mau;

Bà Đặng Ngọc Diễm, địa chỉ: Ấp Kinh 5B, xã Trí Phải, tỉnh Cà Mau

Bà Đặng Phương Lam, địa chỉ: Ấp Trờì Mọc, xã Trí Phải, tỉnh Cà Mau

- Tài sản cần thẩm định giá

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp 3, xã Trí Phải, tỉnh Cà Mau thuộc thửa đất số 185, 186 tờ bản đồ số 5 diện tích là 8.840 m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất). Diện tích kê biên thực tế: Theo hiện trạng kê biên ngày 09/9/2025 và mảnh trích đo hiện trạng của Công ty TNHH MTV TNMT Dân Phong

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- + Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý...),
- + Các tài liệu khác có liên quan

Hồ sơ đăng ký đảm bảo theo yêu cầu tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự)

2. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ:

- Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cà Mau liên tục kể từ thời điểm thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục quản lý thi hành án dân sự, Trang thông tin của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tỉnh Cà Mau đến **11 giờ 00 phút ngày 12/9/2025**

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cà Mau

- Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Khóm 1, xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau

Vậy Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo công khai để các tổ chức kinh doanh dịch vụ thẩm định giá được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải)
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

Phan Trần Nguyên Huy