

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV1

Cà Mau, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 129/2020/DS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2020 và Quyết định số 129/2020/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS, số 193/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào hồi 14 giờ 10 phút, ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, đối với tài sản bị kê biên của bà Lê Thị Giáng Thùy; Địa chỉ: số 120/1D, đường Lý Thường Kiệt, khóm 1, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: số 120/1D, đường Lý Thường Kiệt, khóm 24, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Thông báo số 1266/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về kết quả giải quyết tranh chấp tài sản kê biên và thỏa thuận giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá; Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần

lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Tổng diện tích 32,1m² (Ba mươi hai phẩy một mét vuông), Thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 36 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 là thửa số 164, tờ bản đồ số 28); Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Tài sản tọa lạc tại: số 120/1D, đường Lý Thường Kiệt, khóm 1, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: số 120/1D, đường Lý Thường Kiệt, khóm 24, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S 681627, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 724QSDĐ/TPCM do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 22/10/2004 cho hộ ông Lê Hoàng Thân và bà Trần Thanh Kiều, tại Bản án số 129/2020/DS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2020 và Quyết định số 129/2020/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau tuyên xử bà Lê Thị Giáng Thùy được toàn quyền sở hữu tài sản bị kê biên nêu trên.

2. Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên: Nhà ở xây dựng năm 2005, móng bê tông cốt thép (Sau đây viết tắt bê tông cốt thép là: BTCT) gia cố cừ Tràm, khung cột BTCT, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, gồm có tầng trệt, tầng lửng, tầng 1 và tầng 2, nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, cụ thể: Tầng trệt: Diện tích S=39,09m²; Tầng lửng: Diện tích S=39,09m²; Tầng 1: Diện tích S=33,0m²; Tầng 2: Diện tích S=33,0m².

Cụ thể tài sản thẩm định giá của bà Lê Thị Giáng Thùy theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào hồi 14 giờ 10 phút, ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu có liên quan khác.

2. Tổ chức thẩm định cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu của tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ tài liệu

khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo.

- **Hình thức nộp hồ sơ và địa chỉ nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau; Địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau – Điện thoại: 02903.835.023./.

Nơi nhận:

- Đường sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND KV1 - Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS – Bộ Tư pháp (đăng tải thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Dinh