

Số:/TB-THADSKV1

Cà Mau, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định số 444/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, (Nay là: Tòa án nhân dân khu vực I-Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1321/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là: Phòng Thi hành án dân sự khu vực I-Cà Mau);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 24/QĐ-THADSKV1 ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực I-Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực I-Cà Mau.

Căn cứ Bản vẽ hiện trạng thửa đất ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh.

Tài sản thẩm định giá bao gồm:

Theo kết quả kê biên, xử lý tài sản của ông Nguyễn Hồng Khanh, địa chỉ: Nhà không số, đường Kinh Xáng Bạc Liêu, khóm 8, phường 6, thành phố Cà Mau (Nay là: phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau).

Phần tài sản kê biên bao gồm:

- Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1020 tờ bản đồ số 10, mục đích sử dụng đất, đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng đất đến năm 2067, diện tích 503,5m², số sổ DB 145708 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 30 tháng 9 năm 2021 cấp cho ông Nguyễn Hồng Khanh, phần đất tại địa chỉ: khóm 5, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là: khóm 25, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau).

- Tài sản gắn liền với đất theo:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1020 tờ bản đồ số 10, mục đích sử dụng đất, đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng đất đến năm 2067, diện tích 503,5m², số sổ DB 145708 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 30 tháng 9 năm 2021 cấp cho ông Nguyễn Hồng Khanh, phần đất tại địa chỉ: khóm 5, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là: khóm 25, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau), (kèm theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân

sự khu vực 1-Cà Mau và Bản vẽ hiện trạng thửa đất ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh).

Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên nêu trên.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp); Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Mọi chi tiết liên hệ địa chỉ nêu trên (hoặc liên hệ số điện thoại: 0945 862 551 gặp Chấp hành viên Nguyễn Văn Luận).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản (trong giờ hành chính từ ngày 03 đến ngày 05 tháng 11 năm 2025). Kể từ ngày ra Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 11 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Luận