

Số: /TB-THADSKV1

Cà Mau, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 129/2020/DS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2020 và Quyết định số 129/2020/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS, số 193/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 301/TB-THADSKV1 ngày 27/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau thông báo cho:

- Người được thi hành án: Bà Trần Thanh Kiều và ông Lê Hoàng Đại (ông Đại ủy quyền cho bà Kiều), địa chỉ: Số 120/1D, đường Lý Thường Kiệt, khóm 1, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: số 120/1D, đường Lý Thường Kiệt, khóm 24, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

- Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Giáng Thùy, địa chỉ: Số 120/1D, đường Lý Thường Kiệt, khóm 1, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: số 120/1D, đường Lý Thường Kiệt, khóm 24, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

Nội dung Thông báo:

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 301/TB-THADSKV1 ngày 27/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau; Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cà Mau đã nhận được Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá số 138/2025/VVAC ngày 27/10/2025 và 01 cuốn Hồ sơ năng lực của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt, có số Công văn đến 749 ngày 28/10/2025.

Qua xem xét hồ sơ năng lực và tài liệu kèm theo, thực hiện việc đánh giá tổ chức thẩm định giá; Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau thông báo chọn Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt, địa chỉ: Số 68A, đường 7, khu phố 6, phường Linh Xuân, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau đây:

1. Quyền sử dụng đất: Tổng diện tích 32,1m² (Ba mươi hai phẩy một mét vuông), Thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 36 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 là thửa số 164, tờ bản đồ số 28); Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Tài sản tọa lạc tại: số 120/1D, đường Lý Thường Kiệt, khóm 1, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: số 120/1D, đường Lý Thường Kiệt, khóm 24, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S 681627, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 724QSĐĐ/TPCM do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 22/10/2004 cho hộ ông Lê Hoàng Thân và bà Trần Thanh Kiều, tại Bản án số 129/2020/DS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2020 và Quyết định số 129/2020/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau tuyên xử bà Lê Thị Giáng Thùy được toàn quyền sở hữu tài sản bị kê biên nêu trên.

2. Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên: Nhà ở xây dựng năm 2005, móng bê tông cốt thép (Sau đây viết tắt bê tông cốt thép là: BTCT) gia cố cừ Tràm, khung cột BTCT, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, gồm có tầng trệt, tầng lửng, tầng 1 và tầng 2, nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, cụ thể: Tầng trệt: Diện tích S=39,09m²; Tầng lửng: Diện tích S=39,09m²; Tầng 1: Diện tích S=33,0m²; Tầng 2: Diện tích S=33,0m².

Cụ thể tài sản thẩm định giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào hồi 14 giờ 10 phút, ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, đối với tài sản bị kê biên của bà Lê Thị Giáng Thùy.

Vậy, thông báo cho Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự,
- Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;
- Viện KSND KV1 - Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS – Bộ Tư pháp (đăng tải thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Đình