

Số: /TB-THADSKV4

Cà Mau, ngày 21 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 78/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 468/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (KV4).

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cà Mau, địa chỉ: Số 81, đường Trần Văn Phú, ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Lâm Chí Nguyên, bà Nguyễn Thị Thùy Duyên và Công ty TNHH Thương mại Thủy sản Thảo Vy, địa chỉ: ấp Hòa Trung, xã Lương Thế Trân, tỉnh Cà Mau để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất tại ấp Hòa Trung, xã Lương Thế Trân, tỉnh Cà Mau, thửa đất số 0858, tờ bản đồ số 01 (*bản đồ 299*), mục đích sử dụng: đất vườn, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Y 171100 được Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước cấp ngày 06/5/2002, đến ngày 15/4/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Nước chỉnh lý sang tên ông Lâm Chí Nguyên, bà Nguyễn Thị Thùy Duyên.

- Quyền sử dụng đất tại ấp Hòa Trung, xã Lương Thế Trân, tỉnh Cà Mau, thửa đất số 114, tờ bản đồ số 15 (*bản đồ năm 2017*), mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 712386 được Văn phòng đăng ký đất đai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 18/10/2017, đến ngày 27/4/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Nước chỉnh lý sang tên ông Lâm Chí Nguyên, bà Nguyễn Thị Thùy Duyên.

- Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Nhà xưởng, công trình kiến trúc.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 24 tháng 11 năm 2025 (*trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (*Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và căn cước công dân của người nộp hồ sơ*).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cà Mau, địa chỉ: Số 81, đường Trần Văn Phú, ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4 - CM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hoàng Phi