

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~134~~ TB-THADSKV6

Cà Mau, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 96/2023/DSST ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 635/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADSKV6 ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6.

Do người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận về giá tài sản và không đồng ý thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, địa chỉ: đường Lộc Ninh, khóm 5, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1605 bản đồ số 05-3 cũ (nay là thửa 159 tờ bản đồ 101 (36 bản đồ 2017), theo Giấy chứng nhận 959543182510035 do Ủy ban nhân dân thị xã Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Nguyễn Văn Giới và bà Nguyễn Hồng Ngâr đất tọa lạc tại: khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là khóm 1 phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau) có vị trí, số đo cụ thể như sau:

- Hướng Đông giáp thửa đất số 160, có số đo là 22,99m;
 - Hướng Tây giáp với thửa đất số 158, có số đo là 22,99;
 - Hướng Nam giáp chỉ giới quy hoạch 7,5 m của đường Thích Hiền Giác có số đo 4,2m;
 - Hướng Bắc giáp mương công cộng R:2.0m có số đo 4,2m.
- Diện tích: 96,56m². Loại đất: đất ở tại đô thị (ODT).

* Tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà chính: quy mô 01 chệt, 01 lầu, kết cấu cột bê tông cốt thép (BTCT) (chung vách) tường xây gạch ống, sàn BTCT, mái lợp tole, trần tấm panel nhựa (đã xuống cấp, hư hỏng), nền lát gạch bông. Xây dựng năm 2007:

- Tầng trệt: Diện tích: $4,2m \times 18m = 75,6m^2$:

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, trần BTCT, cửa đi sắt cuốn 1 cánh (1 bộ), cửa đi khung nhôm + kính 4 cánh (1 bộ).

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch Ceramic cao 1,5 m, trên sơn nước, trần BTCT. Thiết bị vệ sinh: Bệ xí bệt, cửa đi nhôm + kính 1 cánh (1 bộ).

+ Phòng ngủ: nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, trần BTCT, cửa đi nhôm + kính 1 cánh (1 bộ).

+ Cầu thang lên lầu 1: Bề mặt BTCT, bậc thang xây gạch, ốp đá Granite, lan can tay vịn bằng gỗ.

- Tầng 1: Diện tích $4,2 m \times 14 m$.

+ Phòng nghỉ 1: Nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, trần BTCT, trần nhựa khung trần nổi, cửa đi nhôm + kính 2 cánh (1 bộ), cửa đi nhôm + kính 1 cánh (1 bộ).

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch Ceramic cao 1,5 m, trên sơn nước, trần BTCT. Thiết bị vệ sinh: Bệ xí bệt, cửa đi nhôm + kính 1 cánh (1 bộ), trần nhựa khung trần nổi.

+ Phòng nghỉ 2: Nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, trần BTCT, trần nhựa khung trần nổi, cửa đi nhôm + kính 1 cánh (2 bộ).

* Nhà bếp:

- Diện tích $4m \times 4,2m$, kết cấu: Móng (BTCT) gia cố cừ, khung cột BTCT, nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, trần nhựa khung trần tấm panel đã xuống cấp hư hỏng), vì kèo BTCT, xà gỗ gõ dầu, mái tôn lạnh, cửa đi sắt + kính 1 cánh (1 bộ).

* Tổng diện tích sàn $143,22m^2$. ban công trước đưa ra 1,2m, ban công sau đưa ra 1,2m.

* Mái che, sân sau nhà bếp xây dựng năm 2009:

- Diện tích dài $5,05m$ x rộng $4,2m$. Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic, vì kèo thép hình, xà gỗ thép hộp, mái tôn lạnh diện tích $4,2m \times 2,5m$. Vách xây tường gạch (vách chung với hộ lân cận) xây cao 1m, phía trên lắp khung sắt B40, cổng sau, cửa sau khung sắt B40,

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Cà Mau biết, đăng ký.

* Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực, (Bảng tự chấm điểm; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty

cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định;
(Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau, địa chỉ: đường Lộc Ninh, khóm 5, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau (vào giờ hành chính).

(Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Trần Thị Liên. SĐT: 0941.811.168)

**CHẤP HÀNH VIÊN
PHÒNG THADS KHU VỰC 6**

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- VKSND khu vực 6 – Cà Mau;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Liên