

Số: /TB-THADSKV4

Cà Mau, ngày 26 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 47/2024/DS-ST ngày 24 tháng 4 năm 2024 và số 132/2025/DS-ST ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1325 và số 1326/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1002/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 01 và số 02/QĐ-THADS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 64/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (KV4).

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cà Mau, địa chỉ: Số 81, đường Trần Văn Phú, ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông **Ngô Sơn**, địa chỉ: ấp Trần Độ, xã Lương Thế Trân, tỉnh Cà Mau để thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 741, tờ bản đồ số 5 (bản đồ năm 2017), địa chỉ đất tại ấp Trần Độ, xã Thanh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau (nay là xã Lương Thế Trân, tỉnh Cà Mau), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 869879 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 16/12/2019.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ thời điểm đăng thông báo đến hết ngày 28 tháng 11 năm 2025 (*trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (*Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và căn cước công dân của người nộp hồ sơ*).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cà Mau, địa chỉ: Số 81, đường Trần Văn Phú, ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4 - CM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hoàng Phi