

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

Số: **231**/TB-THADSKV4

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT- BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cà Mau, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 15/2024/KDTM-ST ngày 06 tháng 08 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 126/2024/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2047/QĐ- CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 15/QĐ- CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, cùng ngày 21 tháng 11 năm 2025 do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau khu vực 4 thuyết lập;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau khu vực 4 cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Theo **“Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất”** được Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Đầm Dơi ký xác nhận ngày 19/9/2025. Thửa đất đồng sở hữu 04 người:

- GCN số DD 522037 số vào sổ GCN: CS01363 đứng tên Nguyễn Văn Nhung.
- GCN số DD 522038 số vào sổ GCN: CS01366 đứng tên Lâm Quốc Đảm
- GCN số DD 522039 số vào sổ GCN: CS01365 đứng tên Trần Hoàng Dũng
- GCN số DD 522040 số vào sổ GCN: CS01364 đứng tên Trịnh Trọng Huy



-Kê biên thực tế đo đạc thửa đất số 162 tờ bản đồ số 22. diện tích 6.590,5m² , loại đất: Ở tại nông thôn (ONT) 300,0m² + đất trồng cây lâu (CLN) 6.290,5m² , tọa lạc tại ấp Trung Cang, xã Tân Trung, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay ấp Trung Cang, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau)

Vị trí tiếp giáp:

- Hướng Bắc giáp: Trịnh Trọng Huy
- Hướng Nam giáp: Dương Thị Niềm
- Hướng Đông giáp: Lộ xe Cà Mau- Đầm Dơi
- Hướng Tây giáp: Sông Bảy Háp

Tài sản trên đất là nhà, công trình xây dựng: không có

2.Theo **“Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất”** được Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Đầm Dơi ký xác nhận ngày 19/9/2025. Thửa đất ông Trịnh Trọng Huy và bà Tô Kim Huyền:

-GCN số DI 150891 số vào sổ GCN: CS01596 đứng tên Trịnh Trọng Huy

-Kê biên thực tế đo đạc thửa đất số 1247, tờ bản đồ số 22, diện tích 4.312,3m² , loại đất: Ở tại nông thôn (ONT) 300,0m² + đất trồng cây lâu (CLN) 4.012,3m² , tọa lạc tại ấp Trung Cang, xã Tân Trung, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay ấp Trung Cang, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau)

Vị trí tiếp giáp:

- Hướng Bắc giáp: Trần Bá Vui, Nguyễn Thị Kiều Nương
- Hướng Nam giáp: Nguyễn Văn Nhung, Lâm Quốc Đảm, Trần Hoàng Dũng, Trịnh Trọng Huy.
- Hướng Đông giáp: Lộ xe Cà Mau-Đầm Dơi
- Hướng Tây giáp: Sông Bảy Háp

Tài sản trên đất là nhà, công trình xây dựng: không có

(kèm theo Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Tư vấn Xây Dựng, đo đạc bản đồ Tấn Cường tại Cà Mau, Số 3A, đường Nguyễn Tất Thành, khóm 2, Phường 8, thành phố Cà Mau thuyết lập).

Trên phần đất kê biên thực tế là đất trống, không có cây cối, hoa màu hay tài sản gắn liền với đất nêu trên.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:

+Tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá thuộc danh sách đăng tải công khai của Bộ Tài Chính.

+Có năng lực và uy tín, kinh nghiệm

+Cơ sở vật chất đảm bảo theo quy định

+Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định

Hồ sơ đăng ký để được lựa chọn gồm:

+Hồ sơ năng lực

+Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Cà Mau, địa chỉ: đường Trần Văn Phú, ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (hoặc liên hệ số điện thoại: 0943.497.443 đ/c Trần Hữu Lộc)/.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Kể từ ngày ra Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (*Công thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Cục THADS-Bộ tư Pháp trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo*) đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 28/11/2025 (*trong giờ hành chính*).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương được biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT-THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS-BTP;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hữu Lộc



