

Số: /TB-THADSKV4

Cà Mau, ngày 27 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 78/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 468/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 221/TB-THADSKV4 ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản kết thúc nhận hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá ngày 25 tháng 11 năm 2025 tại Phòng Thi hành án dân sự KV4;

Căn cứ Phụ lục II Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (KV4) lựa chọn: **Công ty Cổ phần tư vấn và định giá VALUE**, địa chỉ: P1-0310, Tầng 3, khối VP-TM-DV, số 17 – 19 – 21, đường Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Lâm Chí Nguyên, bà Nguyễn Thị Thùy Duyên và Công ty TNHH TM thủy sản Thảo Vy như sau:

- Quyền sử dụng đất tại ấp Hòa Trung, xã Lương Thế Trân, tỉnh Cà Mau, thửa đất số 0858, tờ bản đồ số 01 (bản đồ 299), mục đích sử dụng: đất vườn, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Y 171100 được Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước

cấp ngày 06/5/2002, đến ngày 15/4/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Nước chỉnh lý sang tên ông Lâm Chí Nguyễn, bà Nguyễn Thị Thùy Duyên.

- Quyền sử dụng đất tại ấp Hòa Trung, xã Lương Thế Trân, tỉnh Cà Mau, thửa đất số 114, tờ bản đồ số 15 (*bản đồ năm 2017*), mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 712386 được Văn phòng đăng ký đất đai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 18/10/2017, đến ngày 27/4/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Nước chỉnh lý sang tên ông Lâm Chí Nguyễn, bà Nguyễn Thị Thùy Duyên.

- Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Nhà, công trình kiến trúc.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các Công ty đăng ký tham gia thẩm định giá, đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Đề nghị Công ty Cổ phần tư vấn và định giá VALUE liên hệ thực hiện ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4 - CM;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Công ty CP TV và định giá VALUE (để thực hiện HĐ);
- Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa (để biết);
- Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành (để biết);
- Công ty CP ĐTP và TĐG PGL Thành Nam (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

Lê Hoàng Phi