

Số: 1438/TB-THADSKV6

Cà Mau, ngày 27 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 96/2023/DSST ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 635/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADSKV6 ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1344/TB-THADSKV6 ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá số 13/CV.SVICC-BL-2025 ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt – chi nhánh Bạc Liêu.

Căn cứ kết quả hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá;

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản, Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá là Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 25, đường Võ Thị Sáu, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Sau khi kiểm tra hồ sơ năng lực và các tiêu chí theo quy định. Chấp hành viên chọn Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 25, đường Võ Thị Sáu, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau là tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện thẩm định giá tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1605 bản đồ số 05-3 cũ (nay là thửa 159 tờ bản đồ 101 (36 bản đồ 2017), theo Giấy chứng nhận 959543182510035 do Ủy ban nhân dân thị xã Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Nguyễn Văn Giới và bà Nguyễn Hồng Ngân, đất tọa lạc tại: khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau) để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho Ngân hàng TMCP Việt Á.

\* Tài sản thẩm định giá gồm:



\* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1605 bản đồ số 05-3 cũ (nay là thửa 159 tờ bản đồ 101 (36 bản đồ 2017), theo Giấy chứng nhận 959543182510035 do Ủy ban nhân dân thị xã Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Nguyễn Văn Giới và bà Nguyễn Hồng Ngân, đất tọa lạc tại: khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau) có vị trí, số đo cụ thể như sau:

- Hướng Đông giáp thửa đất số 160, có số đo là 22,99m;
- Hướng Tây giáp với thửa đất số 158, có số đo là 22,99;
- Hướng Nam giáp chỉ giới quy hoạch 7,5 m của đường Thích Hiến Giác có số đo 4,2m;

- Hướng Bắc giáp mương công cộng R:2.0m có số đo 4,2m.

Diện tích: 96,56m<sup>2</sup>. Loại đất: đất ở tại đô thị (ODT).

\* Tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà chính: quy mô 01 chệt, 01 lầu, kết cấu cột bê tông cốt thép (BTCT) (chung vách) tường xây gạch ống, sàn BTCT, mái lợp tole, trần tấm panel nhựa (đã xuống cấp, hư hỏng), nền lát gạch bông. Xây dựng năm 2007:

- Tầng trệt: Diện tích: 4,2m x 18m = 75,6m<sup>2</sup>:

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, trần BTCT, cửa đi sắt cuốn 1 cánh (1 bộ), cửa đi khung nhôm + kính 4 cánh (1 bộ).

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch Ceramic cao 1,5 m, trên sơn nước, trần BTCT. Thiết bị vệ sinh: Bệ xí bet, cửa đi nhôm + kính 1 cánh (1 bộ).

+ Phòng ngủ: nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, trần BTCT, cửa đi nhôm + kính 1 cánh (1 bộ).

+ Cầu thang lên lầu 1: Bậc BTCT, bậc thang xây gạch, ốp đá Granite, lan can tay vịn bằng gỗ.

- Tầng 1: Diện tích 4.2 m x 14 m.

+ Phòng nghỉ 1: Nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, trần BTCT, trần nhựa khung trần nổi, cửa đi nhôm + kính 2 cánh (1 bộ), cửa đi nhôm + kính 1 cánh (1 bộ).

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch Ceramic cao 1,5 m, trên sơn nước, trần BTCT. Thiết bị vệ sinh: Bệ xí bet, cửa đi nhôm + kính 1 cánh (1 bộ), trần nhựa khung trần nổi.

+ Phòng nghỉ 2: Nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, trần BTCT, trần nhựa khung trần nổi, cửa đi nhôm + kính 1 cánh (2 bộ).

\* Tổng diện tích sàn 139,44m<sup>2</sup>. ban công trước đưa ra 1,2m, ban công sau đưa ra 1,2m.

\* Nhà bếp:

- Diện tích 4m x 4,2m, kết cấu: Móng (BTCT) gia cố cừ, khung cột BTCT, nền lát gạch Ceramic, vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, trần nhựa khung trần tấm panel đã xuống cấp hư hỏng), vì kèo BTCT, xà gồ gỗ dầu, mái tôn lạnh, cửa đi sắt + kính 1 cánh (1 bộ).

\* Mái che, sân sau nhà bếp xây dựng năm 2009:

- Diện tích dài 5,05m x rộng 4,2m. Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic, vì kèo thép hình, xà gồ thép hộp, mái tôn lạnh diện tích 4,2m x 2,5m. Vách xây tường gạch (vách chung với hộ lân cận) xây cao 1m, phía trên lắp khung sắt B40, cổng sau, cửa sau khung sắt B40.

Lý do lựa chọn: Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt – chi nhánh Bạc Liêu là tổ chức thẩm định giá đáp ứng các tiêu chí lựa chọn và có giá thù lao dịch vụ hợp lý.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo đến tổ chức thẩm định giá và đương sự được biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN  
PHÒNG THADS KHU VỰC 6**

*Nơi nhận:*

- THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Công ty CPTV Đầu tư và TĐG Sao Việt;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Liên**