

Số: ...../TB-THADS(KV4)

Cà Mau, ngày ..... tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự năm 2008;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014;*

*Căn cứ Bản án số 91/2025/DS-ST ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Bản án số 103/2025/DS-ST ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2312/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2343/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2383/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-THADS ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-THADS(KV4) ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.*

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4), địa chỉ: Ấp 1, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất số DM 226989, thuộc thửa số 549, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất tại ấp Lung Vinh, xã Quách Phẩm Bắc, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Lung Vinh, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau) do UBND huyện Đầm Dơi cấp ngày 11/01/2024 cho ông Huỳnh Văn Lâu đứng tên.

2. Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng gắn liền với đất.

*(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên ngày 28/11/2025 và sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn).*

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp...) và các tài liệu khác có liên quan để đạt được số điểm cao nhất có thể theo các tiêu chí tại Phụ lục 1 của Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày đăng Thông báo đến hết ngày 02 tháng 12 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4), địa chỉ: Ấp 1, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trọng Hữu**