

Số: /TB-THADSKV4

Cà Mau, ngày tháng năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 47/2024/DS-ST ngày 24 tháng 4 năm 2024 và số 132/2025/DS-ST ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1325 và số 1326/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1002/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 01 và số 02/QĐ-THADS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 64/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước.

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 230/TB-THADSKV4 ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản kết thúc nhận hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá ngày 01 tháng 12 năm 2025 tại Phòng Thi hành án dân sự KV4;

Căn cứ Phụ lục II Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên.

Theo kết quả đánh giá các tổ chức thẩm định giá đã gửi hồ sơ tham gia thẩm định giá. Chấp hành viên lựa chọn: Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa, địa chỉ: Số 81, Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, TP.Hồ Chí Minh. Chi nhánh Cà Mau: số 156C, đường Quang Trung, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông **Ngô Sơn**, địa chỉ: ấp Trần Độ, xã Lương Thế Trân, tỉnh Cà Mau như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 741, tờ bản đồ số 5 (bản đồ năm 2017), địa chỉ đất tại ấp Trần Độ, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau (nay là xã Lương

Thế Trân, tỉnh Cà Mau), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 869879 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 16/12/2019.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các Công ty đăng ký tham gia thẩm định giá, đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa liên hệ thực hiện ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4 - CM;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Công ty CP TV và định giá VALUE (để biết);
- Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa (để HD);
- Công ty cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt (để biết);
- Công ty CP dịch vụ thẩm định giá HTH (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

Lê Hoàng Phi