

Cà Mau, ngày 01 tháng 12 năm 2025

Số:265/TB- THADSKV4

THÔNG BÁO
Kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 15/2024/KDTM-ST ngày 06 tháng 08 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 126/2024/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2047/QĐ- CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 15/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau khu vực 4 thông báo cho các đương sự gồm:

Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn Lê Trung Anh, địa chỉ: số 85, đường Lưu Hữu Phước,, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và ông Nguyễn Văn Nhung, sinh năm 1975, địa chỉ: số 85, đường Lưu Hữu Phước, khóm 8, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Ông Trần Hoàng Dũng, sinh năm 1975, địa chỉ: Nhà không số, đường Nguyễn Trung Trực, khóm 1, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Ông Trịnh Trọng Huy, sinh năm 1977 và bà Tô Kim Huyền, sinh năm 1976, cùng địa chỉ: số 174, đường Nguyễn Trung Trực, khóm 1, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Ông Lâm Quốc Đảm, sinh năm 1980, địa chỉ: ấp Tân Hóa A, xã Hòa Thành,thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án: Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Số Vikki- chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường An Dương Vương, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau .

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực, phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả và Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 231/TB-THADS ngày 26 tháng 11 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản và Phụ lục 2.Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện, ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau khu vực 4.

Đơn vị tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn:

Công ty TNHH Kiểm toán-Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA VIỆT NAM (Sau đây gọi tắt là “ECOVIS AFA VIETNAM”), địa chỉ trụ sở chính ECOVIS AFA VIETNAM, Số 142 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng- Chi nhánh địa chỉ: số 154, đường Ngô Quyền, Phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

Đề nghị **Công ty TNHH Kiểm toán-Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA VIỆT NAM** đến làm việc với ông **Trần Hữu Lộc**, chức vụ: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để đàm phán ký kết Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

1.Theo “**Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất**” được Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Đầm Dơi ký xác nhận ngày 19/9/2025. Thửa đất đồng sở hữu 04 người:

- GCN số DD 522037 số vào sổ GCN: CS01363 đứng tên Nguyễn Văn Nhung.
- GCN số DD 522038 số vào sổ GCN: CS01366 đứng tên Lâm Quốc Đảm
- GCN số DD 522039 số vào sổ GCN: CS01365 đứng tên Trần Hoàng Dũng
- GCN số DD 522040 số vào sổ GCN: CS01364 đứng tên Trịnh Trọng Huy
- Kê biên thực tế đo đạc thửa đất số 162 tờ bản đồ số 22. diện tích 6.590,5m², loại đất: Ở tại nông thôn (ONT) 300,0m² + đất trồng cây lâu (CLN) 6.290,5m², tọa lạc tại ấp Trung Cang, xã Tân Trung, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay ấp Trung Cang, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau)

Vị trí tiếp giáp:

- Hướng Bắc giáp: Trịnh Trọng Huy
- Hướng Nam giáp: Dương Thị Niềm
- Hướng Đông giáp: Lộ xe Cà Mau- Đầm Dơi
- Hướng Tây giáp: Sông Bảy Háp

Tài sản trên đất là nhà, công trình xây dựng: không có

2.Theo “**Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất**” được Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Đầm Dơi ký xác nhận ngày 19/9/2025. Thửa đất ông Trịnh Trọng Huy và bà Tô Kim Huyền:

- GCN số DI 150891 số vào sổ GCN: CS01596 đứng tên Trịnh Trọng Huy
- Kê biên thực tế đo đạc thửa đất số 1247, tờ bản đồ số 22, diện tích 4.312,3m², loại đất: Ở tại nông thôn (ONT) 300,0m² + đất trồng cây lâu (CLN) 4.012,3m², tọa lạc tại ấp Trung Cang, xã Tân Trung, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay ấp Trung Cang, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau)

Vị trí tiếp giáp:

- Hướng Bắc giáp: Trần Bá Vui, Nguyễn Thị Kiều Nương
- Hướng Nam giáp: Nguyễn Văn Nhung, Lâm Quốc Đảm, Trần Hoàng Dũng, Trịnh Trọng Huy.
- Hướng Đông giáp: Lộ xe Cà Mau-Đầm Dơi
- Hướng Tây giáp: Sông Bảy Háp

Tài sản trên đất là nhà, công trình xây dựng: không có

(kèm theo Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Tư vấn Xây Dựng, đo đạc bản đồ Tấn Cường tại Cà Mau, Số 3A, đường Nguyễn Tất Thành, khóm 2, Phường 8, thành phố Cà Mau thuyết lập).

Trên phần đất kê biên thực tế là đất trống, không có cây cối, hoa màu hay tài sản gắn liền với đất nêu trên.

Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục THADS-Bộ Tư pháp và Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT-THADSTCM và Cục;
- Tổ chức thẩm định giá được chọn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Hữu Lộc