

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cà Mau, ngày 10 tháng 12 năm 2025

Số:282/TB-THADSKV4

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Bản án số 287/2023/DS-PT ngày 25 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Bản án số 120/2023/DS-ST ngày 30 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Bản án số 142/2023/DS-ST ngày 22 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 263/QĐ- CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023, Quyết định thi hành án chủ động số 53/QĐ- CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ- CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (Nay Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau khu vực 4);*

*Căn cứ công văn số 1543/CNVPĐKĐĐ ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau cung cấp thông tin tài sản thi hành án;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ- CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau khu vực 4) và Thông báo số 229/TB-THADSKV4 ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau khu vực 4;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, cùng ngày 09 tháng 12 năm 2025 do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau khu vực 4 thuyết lập;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau khu vực 4 cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản kê biên thi hành án bao gồm (mô tả tình trạng từng tài sản):

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 441,442, tờ bản đồ số 02 (Bản đồ số 2012). Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Phong B, xã Tạ An Khương Đông, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (Nay ấp Tân Phong B, xã Tạ An Khương,

tỉnh Cà Mau).Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 997654,CV 997655 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau ký cấp ngày 05/6/2020 cho ông Nguyễn Văn Tròn đứng tên.

**KÊ BIÊN THỰC TẾ DIỆN TÍCH ĐẤT THI HÀNH ÁN:**

Theo “**Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất**” được Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Đầm Dơi ký xác nhận ngày 09/10/2025 như sau:

1/Kê biên thực tế diện tích đất thuộc thửa **441**, tờ bản đồ số **11**, diện tích **9.008,1m<sup>2</sup>** loại đất: Nuôi trồng thủy sản (NTS); (*Bản đồ số 2012 là Thửa 441 tờ bản đồ số 02, xã Tạ An Khương Đông*), tọa lạc tại ấp Tân Phong B, xã Tạ An Khương Đông, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (Nay ấp Tân Phong B, xã Tạ An Khương, tỉnh Cà Mau)- *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 997654*)

Vị trí tiếp giáp:

- Hướng Bắc giáp: Lê Trí Trọn, Diệp Út Lớn  
- Hướng Nam giáp: Thửa đất trồng lâu năm (thửa 442-1) của Nguyễn Văn Tròn

- Hướng Đông giáp: Bùi Thị Tú Anh  
- Hướng Tây giáp: Nguyễn Văn Quay – Nguyễn Thị Oanh

2/Kê biên thực tế diện tích đất thuộc thửa **442-1**, tờ bản đồ số **11**, diện tích **2.285,6m<sup>2</sup>** loại đất: Trồng cây lâu năm (CLN), tọa lạc tại ấp Tân Phong B, xã Tạ An Khương Đông, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (Nay ấp Tân Phong B, xã Tạ An Khương, tỉnh Cà Mau).

Vị trí tiếp giáp:

- Hướng Bắc giáp: Thửa 441 (NTS) của Nguyễn Văn Tròn  
- Hướng Nam giáp: Lộ bê tông 1,5m  
- Hướng Đông giáp: Bùi Thị Tú Anh  
- Hướng Tây giáp: Nguyễn Văn Quay – Nguyễn Thị Oanh

3/Kê biên thực tế diện tích đất thuộc thửa **442-2**, tờ bản đồ số **11**, diện tích **57,1m<sup>2</sup>** loại đất: Trồng cây lâu năm (CLN),tọa lạc tại ấp Tân Phong B, xã Tạ An Khương Đông, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (Nay ấp Tân Phong B, xã Tạ An Khương, tỉnh Cà Mau).

Vị trí tiếp giáp:

- Hướng Bắc giáp: Lộ bê tông 1,5m  
- Hướng Nam giáp: Kinh Xã Tuấn  
- Hướng Đông giáp: Bùi Thị Tú Anh  
- Hướng Tây giáp: Nguyễn Văn Quay - Nguyễn Thị Oanh

(*Bản đồ số 2012 là Thửa 442, tờ bản đồ số 02, xã Tạ An Khương Đông; Thửa 442-1; 442-2, tách từ thửa 442- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 997655*)

Trên phần đất nuôi trồng thủy sản (NTS) có 01 công xỏ tôm kích thước chiều ngang 0,5 x 7,0 = 3,5m<sup>2</sup> , xây dựng bê tông, cột thép.

Ngoài ra, phần đất kê biên thực tế là đất trống, không có cây cối, hoa màu hay tài sản gắn liền với đất nêu trên.

(*Kèm theo Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Tư vấn Xây Dựng, đo đạc bản đồ Tấn Cường tại Cà Mau, địa chỉ: số 3A, đường Nguyễn Tấn Thành, khóm 2, Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau thuyết lập ngày 09/12/2025*).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:**

+Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá thuộc danh sách đăng tải công khai của Bộ Tài Chính. *(Kèm Danh sách Tổ chức thẩm định gần nhất được đăng tải công khai của Bộ Tài Chính- sao y bản chính)*

+Có năng lực và uy tín, kinh nghiệm

+Cơ sở vật chất đảm bảo theo quy định

+Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định

**Hồ sơ đăng ký để được lựa chọn gồm:**

+Hồ sơ năng lực *(sao y bản chính)*

+Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp *(sao y bản chính)*

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Cà Mau, địa chỉ: đường Trần Văn Phú, ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (hoặc liên hệ số điện thoại: 0943.497.443 đ/c Trần Hữu Lộc để nộp hồ sơ)./.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Kể từ ngày ra Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau *(Cổng thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Cục THADS-Bộ tư Pháp trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo)* đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 11/12/2025 *(trong giờ hành chính)*.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương được biết, đăng ký.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Trang TTĐT-THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT Cục QLTHADS-BTP;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Trần Hữu Lộc**