

Số: /TB-THADSKV4

Cà Mau, ngày 15 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 03, 04, 05, 06/2023/QĐCNHGT-DS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Quyết định số 08, 09, 10/2022/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Quyết định số 13/2022/QĐCNHGT-DS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Quyết định số 03, 04, 05, 06, 07/2022/QĐCNHGT-DS ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Quyết định số 17, 18, 19, 20/2022/QĐCNHGT-DS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 06, 07, 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 34, 35, 36, 37, 38/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 859, 860, 861/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 895/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 524, 525, 526, 527/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 –

Cà Mau, địa chỉ: Số 81, đường Trần Văn Phú, ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Võ Quốc Đoàn và bà Nguyễn Thị Mỏng, cùng địa chỉ: Ấp Tân Hiệp, xã Tân Hưng, tỉnh Cà Mau để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Phần đất thuộc thửa đất số 142, 156, tờ bản đồ số 02 diện tích 18325,1m², tọa lạc tại Ấp Tân Hiệp, xã Tân Hưng, tỉnh Cà Mau.
2. Ao nuôi thủy sản: Diện tích 1261,80m².
3. Ao nuôi thủy sản nổi không có mái che: Diện tích 685,90m².
4. Ao nuôi thủy sản nổi không có mái che: Diện tích 685,90m².
5. Ao nuôi thủy sản nổi không có mái che: Diện tích 140,60m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo (*trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cà Mau, địa chỉ: Số 81, đường Trần Văn Phú, ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4 - CM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Cần