

Số: /TB-THADSKV4

Cà Mau, ngày 16 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1204/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 288/TB-THADSKV4 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (KV4);

Căn cứ Biên bản kết thúc nhận hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá ngày 16 tháng 12 năm 2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4;

Căn cứ Phụ lục II Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (KV4) lựa chọn: **Công ty cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt**, địa chỉ: Số 68A, đường 7, khu phố 58, phường Linh Xuân, TP.Hồ Chí Minh; chi nhánh Cà Mau: Hẻm số 430/45/08, Trần Văn Thời, khóm 22, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau và được lãnh đạo phê duyệt.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của bà Hồ Thị Đây (chức vụ Giám đốc, đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Phương Yên), địa chỉ: ấp Sở Tại, xã Lương Thế Trân, tỉnh Cà Mau như sau:

- Quyền sử dụng đất tại ấp Sở Tại, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Sở Tại, xã Lương Thế Trân, tỉnh Cà Mau), thửa đất số 90, tờ bản đồ số 41, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 501964 được Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước cấp ngày

29/01/2011 cho ông Hồ Trung Trực, đến ngày 03/6/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Nước chỉnh lý sang tên cho bà Hồ Thị Đây do nhận tặng cho.

- Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Nhà, công trình kiến trúc, cây trồng và các tài sản khác.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các Công ty đăng ký tham gia thẩm định giá, đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Đề nghị Công ty cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt liên hệ thực hiện ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4 - CM;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Công ty CP TV và định giá VALUE (để biết);
- Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt (để thực hiện HĐ);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hoàng Phi