

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV3

Xã Trần Văn Thời, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 388/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2144/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 77/QĐ-THADSKV3 ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Tên tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất (theo đo đạc thực tế) thuộc thửa số 107, tờ bản đồ 46, diện tích ghi trên giấy chứng nhận là 90,2 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 611905, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/01/2022 nhà và các tài sản gắn liền với đất.

Đất tại khóm 3, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau, nay là ấp 3, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Cà Mau biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- + Hồ sơ năng lực;
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- + Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- + Bảng kê các chứng thư thẩm định giá năm 2024.
- + Biểu giá thu phí theo quy định.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm: Doanh nghiệp, Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá thuộc danh sách công khai của Bộ Tài chính; Doanh nghiệp, Chi nhánh thẩm định giá có kinh nghiệm từ 03 năm trở lên; có ít nhất là 03 chứng thư thẩm định giá trong năm 2024.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá kể từ ngày thông báo đăng trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến hết ngày **30 tháng 12 năm 2025**.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp trong giờ hành chính hoặc gửi qua đường bưu điện.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại phòng Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, địa chỉ: ấp 1, xã Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau. *(những hồ sơ không đủ điều kiện lựa chọn phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 không hoàn lại).*

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

Lê Hải Đăng