

Số:/TB-THADSKV1

Cà Mau, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đã lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 444/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, (Nay là: Tòa án nhân dân khu vực 1-Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1321/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 24/QĐ-THADSKV1 ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau.

Căn cứ Thông báo số 324/TB-THADSKV1 ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau;

Căn cứ Báo cáo về việc đánh giá, tổ chức thẩm định giá tài sản và đề xuất xem xét, cho ý kiến về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá (đã được phê duyệt) ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Hồng Khanh, địa chỉ: Nhà không số, đường Kinh Xáng Bạc Liêu, khóm 8, phường 6, thành phố Cà Mau (Nay là: khóm 8, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau).

Người được thi hành án:

Ông Nguyễn Đức Thắng và bà Huỳnh Thị Tân An, địa chỉ: Nhà không số, đường Hải Thượng Lãn Ông, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau (Nay là: khóm 7, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau), nơi ở hiện nay: C14/6, đường 455, khu phố 2, phường Tăng Nhơn Phú A, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản kê biên và đưa ra thẩm định giá lại gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1020 tờ bản đồ số 10, mục đích sử

dụng đất, đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng đất đến năm 2067, diện tích 503,5m², số sổ DB 145708 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 30 tháng 9 năm 2021 cấp cho ông Nguyễn Hồng Khanh, phần đất tại địa chỉ: khóm 5, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là: khóm 25, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau), (kèm theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau, đã lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản với Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành, địa chỉ: Số 30/1F, ấp Đông, xã Đông Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh – Điện thoại: 0909 300 096. (Chi nhánh đặt tại địa chỉ: số 126A, đường Nguyễn Tất Thành, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau).

Nay thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau ký hợp đồng với Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành, địa chỉ: Số 30/1F, ấp Đông, xã Đông Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh – Điện thoại: 0909 300 096. Chi nhánh đặt tại địa chỉ: số 126A, đường Nguyễn Tất Thành, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau, để thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Luận