

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV1

Cà Mau, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Quyết định số 224/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 53/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2158/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 1796/QĐ-THADS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 86/QĐ-THADSKV1 ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập vào hồi 14 giờ 55 phút, ngày 06 tháng 01 năm 2026 và biên bản về việc giải quyết việc thi hành án lập vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau, đối với tài sản bị kê biên của ông Nguyễn Hy Vọng và bà Nguyễn Thị Mầu.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau Thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Hy Vọng, bà Nguyễn Thị Mầu và bà Nguyễn Thị Huỳnh Giao; Cùng địa chỉ: Số 197, đường Lê Lợi, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Số 197, đường Lê Lợi, khóm 1, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau);

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh

Cà Mau; Địa chỉ: Số 14-16, Ngô Quyền, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là Số 14-16, Ngô Quyền, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau) theo Quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NHN₀-PC ngày 01/12/2022 của Tổng Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

+ Bà: Quách Lệ Đào; Địa chỉ: Số 112, đường Ngô Quyền, khóm 1, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Số 112, đường Ngô Quyền, khóm 15, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau);

+ Ông: Nguyễn Văn Hiệp; Địa chỉ: Số 58, đường Phan Bội Châu, khóm 3, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Số 58, đường Phan Bội Châu, khóm 32, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau);

+ Ông: Nguyễn Phước Lộc; Địa chỉ: Số 131, đường Huỳnh Thúc Kháng, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Số 131, đường Huỳnh Thúc Kháng, khóm 7, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau);

+ Ông Phan Văn Phúc và bà Huỳnh Thị Yết; Địa chỉ: Ấp Xóm Mới, xã Tân Thạnh, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (nay là: Ấp Xóm Mới, xã Phong Thạnh, tỉnh Cà Mau), bà Yết ủy quyền cho ông Phúc theo Giấy ủy quyền số Công chứng 04587, quyển số 8/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/8/2022 tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Cà Mau.

Nội dung Thông báo:

Theo thỏa thuận đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo chọn Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt; Địa chỉ: 68A, Đường 7, Khu phố 58, Phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên sau đây:

1. Quyền sử dụng đất bị kê biên thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 54 (nay thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 171, bản đồ chỉnh lý năm 2009), Tọa lạc tại: Đường Nguyễn Trãi, khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau; Diện tích 515,5m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 300m², đất trồng cây lâu năm 215,5m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 370333, sổ vào sổ cấp GCN: CH 000052 do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 08/02/2012, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hy Vọng và bà Nguyễn Thị Mầu có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau vào ngày 13/12/2017.

2. Quyền sử dụng đất bị kê biên theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cà

Mau ký xác nhận vào ngày 04/12/2025 thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ số 171 (bản đồ chỉnh lý năm 2009), Tọa lạc tại: Khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau; Diện tích 273.3m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do ông Nguyễn Hy Vọng và bà Nguyễn Thị Mầu quản lý, sử dụng.

3. Nhà xưởng và tài sản gắn liền với đất bị kê biên: Được xây dựng gắn liền với 02 thửa đất số 05, tờ bản đồ số 54 (nay thuộc thửa số 05, tờ bản đồ số 171) và thửa đất số 281, tờ bản đồ số 171, Tọa lạc tại: Đường Nguyễn Trãi, khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau; Tổng diện tích xây dựng: 687,4 m², trong đó có:

- Diện tích nhà xưởng: 654,2m²; Khung cột BTCT, có gia cố cừ BTCT; kèo sắt chữ I, đòn tay sắt hộp 0,04m x 0,08m; mái tole sóng vuông; nền BTCT Tường xây gạch 0,2m (vách trước, vách sau); 02 vách bên hông xây tường 0,1m; tô 02 mặt;

- Diện tích văn phòng: 25,3m²; Tường xây 0,1m, cao 1,23m (xây 02 vách); phía trên kính cao 2,0m; nền lót gạch ceramic; trần đóng la phong nhựa;

- Diện tích nhà vệ sinh (WC): 6,0m²; Tường xây 0,1m, cao 3,0m (xây 02 vách); nền lót gạch ceramic; trần BTCT; phía trong dán gạch ceramic cao 1,9m;

- Diện tích hồ nước: 1,9 m² (1,9 m³);

- Cửa D1, D2 = 5,06m x 5,40m cửa cuốn; Cửa D3 = 1,15m x 2,95m cửa nhôm; Cửa D4 = 0,70m x 1,90m cửa nhựa.

- Hệ thống điện có hư hỏng không xác định được tình trạng sử dụng.

Nhà xưởng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu, do ông Nguyễn Hy Vọng và bà Nguyễn Thị Mầu xây dựng, quản lý, sử dụng.

Cụ thể tài sản thẩm định giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào hồi 08 giờ 30 ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau, đối với tài sản bị kê biên của ông Nguyễn Hy Vọng và bà Nguyễn Thị Mầu.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo cho Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt biết, để nộp hồ sơ đăng ký và ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu có liên quan khác.

2. Tổ chức thẩm định cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu của tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày thông báo (ngày 09 và 12 tháng 01 năm 2026).

Hình thức nộp hồ sơ và địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cà Mau; Địa chỉ: Số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau – Điện thoại: 02903.835.023./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;
- Viện KSND KV1 - Cà Mau;
- Lãnh đạo THADS tỉnh Cà Mau (b/c);
- Lãnh đạo Phòng THADS KV1 – Cà Mau (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Dinh