

Số: /TB-THADSKV1

Cà Mau, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2158/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 1796/QĐ-THADS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 86/QĐ-THADSKV1 ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập vào hồi 14 giờ 55 phút, ngày 06 tháng 01 năm 2026 và Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án lập vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 22/TB-THADSKV1 ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cà Mau, về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cà Mau Thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Hy Vọng, bà Nguyễn Thị Mầu và bà Nguyễn Thị Huỳnh Giao; Cùng địa chỉ: Số 197, đường Lê Lợi, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Số 197, đường Lê Lợi, khóm 1, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau).

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau; Địa chỉ: Số 14-16, Ngô Quyền, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là Số 14-16, Ngô Quyền, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau) theo Quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NHN0-PC ngày 01/12/2022 của Tổng Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam;

+ Bà: Quách Lệ Đào; Địa chỉ: Số 112, đường Ngô Quyền, khóm 1, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Số 112, đường Ngô Quyền, khóm 15,

phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau);

+ Ông: Nguyễn Văn Hiệp; Địa chỉ: Số 58, đường Phan Bội Châu, khóm 3, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Số 58, đường Phan Bội Châu, khóm 32, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau);

+ Ông: Nguyễn Phước Lộc; Địa chỉ: Số 131, đường Huỳnh Thúc Kháng, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Số 131, đường Huỳnh Thúc Kháng, khóm 7, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau);

+ Ông Phan Văn Phúc và bà Huỳnh Thị Yết; Địa chỉ: Ấp Xóm Mới, xã Tân Thạnh, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (nay là: Ấp Xóm Mới, xã Phong Thạnh, tỉnh Cà Mau), bà Yết ủy quyền cho ông Phúc theo Giấy ủy quyền số Công chứng 04587, quyển số 8/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/8/2022 tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Cà Mau.

Nội dung Thông báo:

Theo thỏa thuận đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đã thông báo chọn Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt; Địa chỉ: 68A, Đường 7, Khu phố 58, Phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Hy Vọng và bà Nguyễn Thị Mầu, gồm các tài sản sau đây:

1. Quyền sử dụng đất bị kê biên thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 54 (nay thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 171, bản đồ chỉnh lý năm 2009), Tọa lạc tại: Đường Nguyễn Trãi, khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau; Diện tích 515,5m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 300m², đất trồng cây lâu năm 215,5m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 370333, số vào sổ cấp GCN: CH 000052 do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 08/02/2012, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hy Vọng và bà Nguyễn Thị Mầu có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau vào ngày 13/12/2017.

2. Quyền sử dụng đất bị kê biên theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau ký xác nhận vào ngày 04/12/2025 thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ số 171 (bản đồ chỉnh lý năm 2009), Tọa lạc tại: Khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau; Diện tích 273.3m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do ông Nguyễn Hy Vọng và bà Nguyễn Thị Mầu quản lý, sử dụng.

3. Nhà xưởng và tài sản gắn liền với đất bị kê biên: Được xây dựng gắn liền với 02 thửa đất số 05, tờ bản đồ số 54 (nay thuộc thửa số 05, tờ bản đồ số 171) và thửa đất số 281, tờ bản đồ số 171, Tọa lạc tại: Đường Nguyễn Trãi, khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau; Tổng diện tích xây dựng: 687,4 m².

Vậy, thông báo cho Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt liên hệ Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cà Mau để ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự,
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Công ty CPTĐ Giá Trị Việt;
- Viện KSND KV1 - Cà Mau;
- Lãnh đạo THADS tỉnh Cà Mau (b/c);
- Lãnh đạo Phòng THADS KV1 – Cà Mau (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Dinh