

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 81/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023; Số 166/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Cà Mau),

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của ông Trương Trọng Nhân và bà Hà Hồng Đẹp, địa chỉ: ấp Cái Nảy, xã Năm Căn, tỉnh Cà Mau. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cà Mau, địa chỉ: ấp Kiến Vàng, xã Phan Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 135, tờ bản đồ số 11 (theo hệ thống bản đồ năm 2012), diện tích 118,3m², theo giấy chứng nhận QSD đất số CE 877260 do ông Trương Trọng Nhân và bà Hà Hồng Đẹp đứng tên, được Văn phòng đăng ký đất đai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 10/4/2017, tọa lạc tại ấp 1, xã Hàng Vịnh, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Cái Nảy, xã Năm Căn, tỉnh Cà Mau) để đảm bảo thi hành Bản án số 81/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 21 tháng 01 năm 2026 trong giờ hành chính.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cà Mau, địa chỉ: ấp Kiến Vàng, xã Phan Ngọc Hiển, Cà Mau (Chấp hành viên Lâm Văn Bằng, số điện thoại: 0854777141)/.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 5;
- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lâm Văn Bằng