

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV4

Cà Mau, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 200/2023/DS-PT 03 tháng 7 năm 2023 và Bản án số 229/2023/DS-PT ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 07/2023/DS-ST, 08/2023/DS-ST ngày 28 tháng 02 năm 2023, Quyết định số 13/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2024, Quyết định số 01/2024/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 01 năm 2024 và Quyết định số 54/2025/QĐST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1516/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023, số 18/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023, số 635/QĐ-CCTHADS, 640/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 và số 1087/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1739/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2023, số 940/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-THADSKV4 ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 516, tờ bản đồ số 11, bản đồ năm 2004, diện tích 3.389,9 m², loại đất 300 m² đất ở tại nông thôn và 3.089,9 m² đất trồng cây lâu năm, phần đất tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Cái Nước, tỉnh Cà Mau do ông Nguyễn Minh Hiến đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 571881 do UBND huyện Cái Nước cấp ngày 14/12/2012,

- Nhà ở tổng diện tích xây dựng 133,1 m², công trình khác và cây trồng trên phần đất nêu trên.

2. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (*trong giờ hành chính*) kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cà Mau, địa chỉ số 81 đường Trần Văn Phú, ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau. (Chi tiết liên hệ số điện thoại: 0813.73.71.75 gặp Chấp hành viên Huỳnh Thanh Mẫn)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Đường sù;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thanh Mẫn