

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 86./TB-THADS.KV3

Xã Trần Văn Thời, ngày 21 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 373/2025/QĐST-DS ngày 19/12/2024; Quyết định số 34/2025/QĐST-DS ngày 04/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 620/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025; số 843/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025; số 536/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025; số 842/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 84/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau lập ngày 20 tháng 01 năm 2026;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau, địa chỉ ấp 1, xã Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 624, tờ bản đồ số 08 bản đồ 2006 (theo bản đồ địa chỉ năm 2018 thuộc thửa đất số 913 tờ bản đồ số 08, tọa lạc ấp Bào Châu, xã Việt Thắng, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 992232 ngày cấp 24/10/2018 mang tên Tiết Hồng Liễu. Diện tích kê biên là 342,6m<sup>2</sup>. Vị trí tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp bà Tiết Hồng Hưởng cạnh dài 45,25 mét

Hướng Tây giáp đất bà Tiết Hồng Hưởng cạnh dài 42,19 mét

Hướng Bắc giáp Sông Cà Chim cạnh dài 7,48 mét

Hướng Nam giáp lộ về Trung Tâm xã (Việt Thắng cũ) cạnh dài 8.50 mét

2/ Tài sản gắn liền với đất kê biên là nhà cấp 4 loại nhà ống. Kết cấu tổng thể gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 căn bếp, 01 nhà vệ sinh, 01 phòng tắm, Nhà kết cấu khung sườn bê tông cốt thép, nền lót gạch Ceramic, vách xây



tường 10cm, phía trong ốp gạch ceramic cao 1,4m, trần Laphong nhựa, đoàn tay thép hộp, mái tol sóng vuông

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Cà Mau biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn đăng ký
2. Hồ sơ năng lực

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 22 tháng 1 năm 2026 đến hết ngày 26 tháng 01 năm 2026

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Ấp 1, xã Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3- Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

