

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số...61.../TB-THADSKV1

Cà Mau, ngày 23 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 332/2024/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Cà Mau) và Bản án số 17/2025/DS-PT ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1396; 1397/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-THADSKV1 ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, do Chấp hành viên lập ngày 22 tháng 01 năm 2026.

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, ngày 22 tháng 01 năm 2026 do Chấp hành viên lập.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Cà Mau, địa chỉ số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên, để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1023, tờ bản đồ số 38 tại phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, Diện tích $S = 100 \text{ m}^2$, loại đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Sổ DL 261658, Sổ Tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau, ký ngày 26/4/2023.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1037, tờ bản đồ số 38 tại phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, Diện tích $S = 100 \text{ m}^2$, loại đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Sổ DL 261659, Sổ Tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau, ký ngày 27/4/2023.

2. Tài sản khác gắn liền với đất: Không có

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Cà Mau và các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. 01 (một) bộ hồ sơ năng lực của Công ty Thẩm định giá, tham gia đăng ký (bản chính hoặc sao y), kèm theo đơn đề nghị tham gia thẩm định giá tài sản của ông (bà) Nguyễn Phan Tấn Tài; Nguyễn Ngọc Thùy, đề thi hành án (bản chính);

2. Biểu phí dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty thẩm định giá, tham gia đăng ký (bản chính hoặc sao y).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 26 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn Thư (không trả lại hồ sơ cho tổ chức không được chọn).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Cà Mau, số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0918557706 Chấp hành viên Lâm Hoàng Kiệt./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1 – Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Hoàng Kiệt