

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..47...../TB-THADS.KV8

Cà Mau, ngày.23...tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 94/2023/DS-PT ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 204/QĐ-THADS.KV8 ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Cà Mau.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau, địa chỉ khóm 1, phường Giá Rai, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 0437, 0444, 0447, tờ bản đồ số 09, địa chỉ ấp Hòa II, xã Long Điền, huyện Giá Rai, tỉnh Minh Hải (nay là ấp Hòa Thạnh, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E946209 do Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai cấp ngày 10/10/1995 cho ông Đoàn Văn Cung.

(Vị trí, số đo, diện tích và hiện trạng tài sản cưỡng chế, kê biên theo bản vẽ đo đạc hiện trạng khu đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đông Hải ngày 15/01/2026 và biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Cà Mau biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình,

quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan); Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện (Theo mẫu phụ lục 2 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục thi hành án dân sự).

- Biểu phí thẩm định;

- Các tài liệu chứng minh số lượng hợp đồng đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu có liên quan kèm theo.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 28 tháng 01 năm 2026 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau, địa chỉ khóm 1, phường Giá Rai, tỉnh Cà Mau.

Trường hợp Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ tham gia nhưng không được lựa chọn thì Tổ chức thẩm định giá đó không được trả lại hồ sơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 – Cà Mau;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lầu