

Số: 29 /TB-THADS(KV5)

Cà Mau, ngày 29 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 89/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Bản án số 18/2024/DS-ST ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Bản án số 34/2024/DS-ST ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Bản án số 92/2024/DS-ST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023; Số 577/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024; Số 607/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024; Số 731/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024; Số 908/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2024; Số 95/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024; Số 146/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 11/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Cà Mau);

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Ca và bà Tiết Bích Tuyên, địa chỉ: ấp Cái Nảy, xã Năm Căn, tỉnh Cà Mau. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cà Mau, địa chỉ: ấp Kiến Vàng, xã Phan Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 144, tờ bản đồ số 15, diện tích 85,5m², do ông Nguyễn Văn Ca và bà Tiết Bích Tuyên đứng tên giấy chứng nhận QSD đất số CE 877254, được Văn Phòng đăng ký đất đai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 05/4/2017, tọa lạc tại ấp 1, xã Hàng Vịnh, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Cái Nảy, xã Năm Căn, tỉnh Cà Mau)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 30 tháng 01 năm 2026 trong giờ hành chính.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cà Mau, địa chỉ: ấp Kiến Vàng, xã Phan Ngọc Hiền, Cà Mau (Chấp hành viên Lâm Văn Bằng, số điện thoại: 0854777141)/.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 5;
- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lâm Văn Bằng