

Số:102...../TB-THADS.KV3 Xã Trần Văn Thời, ngày..29....tháng...01...năm 2026

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 373/2025/QĐST-DS ngày 19/12/2024; Quyết định số 34/2025/QĐST-DS ngày 04/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 620/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025; số 843/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025; số 536/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025; số 842/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 84/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau lập ngày 20 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 86/TB-THADS.KV3 ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau;

Căn cứ Kết quả Phê duyệt chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 36/ĐX-THADS ngày 28/01/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB), địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Trịnh Hồng Nhẹ, địa chỉ: ấp Bào Châu, xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau

Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Vũ Linh, bà Tiết Hồng Liễu, địa chỉ ấp Bào Châu, Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau;

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Tên, địa chỉ tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt, địa chỉ: Số 68A Đường 7, Khu phố 58, phường Linh

Xuân, thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Cà Mau: Hẻm 430/45/8 Trần Văn Thời, Khóm 22, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau đây:

1/ Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 624, tờ bản đồ số 08 bản đồ 2006 (theo bản đồ địa chỉ năm 2018 thuộc thửa đất số 913 tờ bản đồ số 08, tọa lạc ấp Bào Châu, xã Việt Thắng, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Bào Châu, xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau), được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 992232 ngày cấp 24/10/2018 mang tên Tiết Hồng Liễu. Diện tích kê biên là 342,6m² (Trong đó đất ở nông thôn diện tích 254,7m², đất nuôi trồng thủy sản 87,9m²). Vị trí tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp bà Tiết Hồng Hương cạnh dài 45,25 mét

Hướng Tây giáp đất bà Tiết Hồng Hương cạnh dài 42,19 mét

Hướng Bắc giáp Sông Cỏ Chim cạnh dài 7,48 mét

Hướng Nam giáp lộ về Trung Tâm xã (Việt Thắng cũ) cạnh dài 8,50 mét

2/ Tài sản gắn liền với đất kê biên là nhà cấp 4 loại nhà ống. Kết cấu tổng thể gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 căn bếp, 01 nhà vệ sinh, 01 phòng tắm, Nhà kết cấu khung sườn bê tông cốt thép, nền lót gạch Ceramic, vách xây tường 10cm, phía trong ốp gạch ceramic cao 1,4m, trần Laphong nhựa, đoàn tay thép hợp, mái tol sóng vuông

Nay, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau thông báo cho đương sự, Công ty đăng ký tham gia thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục;
- Bảng niêm yết của đơn vị;
- Đương sự;
- Công ty CPTĐ giá trị Việt;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hùng Lữ