

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 97 /TB-THADSKV1

Cà Mau, ngày 29 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 220/2024/DS-ST ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐ-PT ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1994/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1995/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-THADSKV1 ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau, đối với tài sản bị kê biên của ông Nguyễn Kế Nghiệp và người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Kế Nghiệp là ông Nguyễn Chấn Hưng, bà Trần Thị Lùng.

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất bị kê biên thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 27, nay là tờ bản đồ số 99; Tọa lạc tại: Đường số 1, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Đường Bà Triệu, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); Diện tích 104,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô

thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng của Công ty thương mại địa ốc Hoàng Tâm – TNHH; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 639569, số vào sổ cấp GCN: CH 000070 do Ủy Ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 03/3/2015 cho ông Nguyễn Kế Nghiệp và bà Trần Kim Chung; Quyền sử dụng đất được phân chia tài sản chung cho ông Nguyễn Kế Nghiệp có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau ngày 18/11/2020.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu có liên quan khác.

2. Tổ chức thẩm định cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu của tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày 30/01/2026 và ngày 02/02/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau – Điện thoại: 02903.835.023./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS – Bộ Tư pháp (đăng tải thông báo);
- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1- Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Hoài Đình