

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV4

Cà Mau, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ các Bản án số 51/2019/DS-ST ngày 28 tháng 5 năm 2019; số 168/2023/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023; số 176/2024/DS-ST ngày 27 tháng 6 năm 2024; số 367/2024/DS-ST ngày 16 tháng 12 năm 2024; số 10/2025/DS-ST ngày 13 tháng 01 năm 2025; số 73/2025/DS-ST ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1486/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2019; số 114/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023; số 400/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023; số 2851/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024; số 2918/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024; số 1249/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025; số 1425/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025; số 1599/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025; số 2177/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-THADS ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định số 07/QĐ-THA ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4), địa chỉ: Ấp 1, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất số T 895841, thuộc thửa đất số 366 – 367, tờ bản đồ số 01 địa chỉ thửa đất tại ấp Bến Bào, xã Quách Phẩm Bắc, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Bến Bào, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau) do UBND huyện Đầm Dơi cấp ngày 15/3/2002 cho Nguyễn Thị Cẩm Loan đứng tên.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Cống xổ vuông.
- Cây trồng trên đất.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên ngày 30/01/2026 và sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp...) và các tài liệu khác có liên quan để đạt được số điểm cao nhất có thể theo các tiêu chí tại Phụ lục của Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày đăng Thông báo đến hết ngày 03 tháng 02 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4), địa chỉ: Ấp 1, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Hữu