

Số: 122 /TB-THADSKV1

Cà Mau, ngày 03 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1994/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1995/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-THADSKV1 ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 97/TB-THADSKV1 ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cà Mau, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Báo cáo về việc đánh giá tổ chức thẩm định giá và đề xuất xem xét cho ý kiến về lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cà Mau.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cà Mau Thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Chấn Hưng; Địa chỉ: Khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau), địa chỉ liên lạc: số 112/46, hẻm 112, đường 3/2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là: số 112/46, hẻm 112, đường 3/2, phường Tân An, thành phố Cần Thơ) và bà Trần Thị Lùng; Địa chỉ: ấp Rạch Dước, xã Tân Hưng Đông, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau (nay là: ấp Rạch Dước, xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau).

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam; Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower - 111A, Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là: Tòa nhà Sailing Tower - 111A, Pasteur, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung Thông báo:

Căn cứ Báo cáo về việc đánh giá tổ chức thẩm định giá và đề xuất xem xét cho ý kiến về lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Chấp

hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cà Mau. Chấp hành viên thông báo chọn Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Kế Nghiệp và người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Kế Nghiệp là ông Nguyễn Chấn Hưng, bà Trần Thị Lùng, gồm các tài sản sau đây:

Quyền sử dụng đất bị kê biên thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 27, nay là tờ bản đồ số 99; Tọa lạc tại: Đường số 1, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Đường Bà Triệu, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); Diện tích 104,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng của Công ty thương mại địa ốc Hoàng Tâm – TNHH; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 639569, số vào sổ cấp GCN: CH 000070 do Ủy Ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 03/3/2015 cho ông Nguyễn Kế Nghiệp và bà Trần Kim Chung; Quyền sử dụng đất được phân chia tài sản chung cho ông Nguyễn Kế Nghiệp có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau ngày 18/11/2020.

Cụ thể tài sản thẩm định giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau, đối với tài sản bị kê biên của ông Nguyễn Kế Nghiệp và người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Kế Nghiệp là ông Nguyễn Chấn Hưng, bà Trần Thị Lùng.

Vậy, thông báo cho Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt liên hệ Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cà Mau để ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS – Bộ Tư pháp (đăng tải thông báo);
- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Công ty CPTĐ Giá Trị Việt;
- Viện KSND KV1 - Cà Mau;
- Lãnh đạo THADS tỉnh Cà Mau (b/c);
- Lãnh đạo Phòng THADS KV1 – Cà Mau (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Hoài Đình