

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 541/TB-THADSKV6

Cà Mau, ngày 05 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2024/KDTM-ST ngày 30/09/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 554/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ Quyết định V/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADSKV6 ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bạc Liêu.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 05 đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng 86,4m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 480, tờ bản đồ số 9, đường Cao Văn Lầu, phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Vĩnh Trạch, tỉnh Cà Mau) theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 327081 (Số vào sổ cấp GCN: CS01335) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 10/04/2018 cho ông Mã Văn Bình và bà Lâm Thị Hạnh.

2. Quyền sử dụng đất 931,2 m² (Trong đó: Đất ở tại đô thị: 910,6 m²; đất nuôi trồng thủy sản: 20,6 m²) tại thửa đất số 421, tờ bản đồ số 11; địa chỉ: Khóm 3, phường 5, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Vĩnh Trạch, tỉnh Cà Mau) theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 860837 (Số vào sổ cấp GCN: CH 05442) do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 10/04/2019 cho ông Mã Kiệt Vũ.

3. Quyền sử dụng 2664,8 m² đất trồng lúa nước còn lại – đất nuôi trồng thủy sản và tài sản gắn liền với đất là Nhà kho (chưa được cấp GCN QSH) tại thửa đất số 423, tờ bản đồ số 11, địa chỉ khóm 3, phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Vĩnh Trạch, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 145969 (Số vào sổ cấp GCN: CS 05950) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 19/08/2019 cho Ông Mã Kiệt Vũ.

4. Quyền sử dụng 1293,9 m² đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất là Nhà kho (chưa được cấp GCN QSH) tại thửa đất số 422, tờ bản đồ số 11, địa chỉ khóm 3, phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Nay là phường Vĩnh Trạch, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 860838 (Số vào sổ cấp GCN: CH 05443) do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 10/04/2019 cho ông Mã Kiệt Vũ.

Tài sản gắn liền trên đất bao gồm:

Nhà kho, kết cấu: Khung cột thép hình, nền láng xi măng, vách tường xây gạch dày 10 cm, tô vữa xi măng, cao 0,5 m, trên đóng tôn màu, không trần, vì kèo thép hình, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn màu.

Nhà vệ sinh, kết cấu: Móng BTCT, khung cột BTCT, nền láng xi măng, vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch Ceramic 40 x 40 (cm), cao 1,6 m, trên sơn nước, vì kèo BTCT, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn lạnh.

Nền xi măng trước nhà kho và cây trồng trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Cà Mau biết, đăng ký.

- **Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Hồ sơ đăng ký tham gia định giá tài sản do tổ chức thẩm định giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức thẩm định giá, Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá và các thông tin có liên quan khác.

Trong hồ sơ yêu cầu phải có thông tin như: Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty); phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị); Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư); bản chấm điểm và các thông tin có liên quan khác.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 07 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 02 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 02 năm 2026 (Trong giờ hành chính).

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Cà Mau.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Đường Lộc Ninh, khóm 5, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Đăng trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Đăng trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT-HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Minh Trí

