

Số: 135
...../TB-THADSKV1

Cà Mau, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đã lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 45/2025/DS-ST ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1-Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 117/2025/DS-ST ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1-Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 642/QĐ-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 và số 1590/QĐ-THADS ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 630; 628/QĐ-THADS cùng ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 61/QĐ-THADS ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Hải Hưng và bà Nguyễn Kim Chi, địa chỉ: khóm 14, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: 66, đường Trần Hưng Đạo, phường Tâm Thành, tỉnh Cà Mau.

Bà Nguyễn Kim Ngân, địa chỉ: 35, Nguyễn Hữu Lễ, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

Tài sản kê biên và đưa ra thẩm định giá lại gồm:

- **Phần đất kê biên:** Theo Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 711 tờ bản đồ số 106, (nay là tờ số 2), diện tích 135m² mục đích sử dụng đất, đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng lâu dài, số sổ CB 705159 do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 03 tháng 9 năm 2015 cho ông Nguyễn Hải Hưng và bà Nguyễn Kim Chi phần đất tại địa chỉ khóm 14, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

Phần đất kê biên có tổng diện tích: 135m²

Vị trí đất kê biên có tứ cận:

Điểm 1 đến điểm 2 dài 5,40m²

Điểm 2 đến điểm 3 dài 25m²



Điểm 3 đến điểm 4 dài 5,40m²

Điểm 4 đến điểm 1 dài 25m²

- Phần tài sản nhà trên đất kê biên:

Nhà ở xây dựng năm 2015

Cấp (hạng): Cấp III.5

Diện tích xây dựng: 102.6 m²

Diện tích sàn: 203.02 m²

Nhà ở có kết cấu chịu lực khung sườn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, vách tường gạch xây 10cm, phía trong ốp gạch ceramic cao 1.3m, tường riêng, trần thạch cao cao 3.6m, mái bê tông cốt thép. Nhà có hai Tầng + Sân: Tầng trệt và Tầng lầu

* Tầng trệt: Diện tích 102.6 m². Tầng trệt bao gồm 01 Phòng khách, 01 Phòng ngủ, 01 Phòng ăn, 02 Nhà vệ sinh (WC1,WC2), 01 Hàng ba , Cầu Thang +lối đi, giếng trời

+ Phòng Khách: Diện tích 27.0 m², Phía trước phòng khách có 02 cửa ra vào (D1: là kính cường lực 2 cánh có kích thước 2.5m*2.5m; D2 là cửa cuốn kích thước 3.4*3.6)

+ Phòng Ngủ 1: Diện tích 19.5 m², Phía trước phòng ngủ có 01 cửa ra vào (D3: là cửa gỗ 01 cánh có kích thước 1.0 m*2.2m;) Phòng ngủ 1 có 01 nhà vệ sinh (WC2) có diện tích 4.0 m², cửa ra vào nhà vệ sinh là cửa lùa nhôm kính 01 cánh có kích thước 0.9m*1.6m Nhà vệ sinh có bồn cầu xí bệt.

+ Phòng ăn: Diện tích 23.7 m². Phòng ăn có Tủ bếp có kích thước 2.45m*2.8m*0.8m cao 0.8m, phía trên có Tủ bếp treo có kích thước 1.95m*2.7m*0.35m cao 0.7m và có 01 tủ bếp rời có kích thước 0.8m*0.6m*0.6m*0.6m cao 2.4m.

+ Phía sau nhà có giếng trời và Nhà vệ sinh (WC1) có diện tích 8.2 m² (Giếng trời 3.5 m² + Nhà vệ sinh 4.7 m²). Cửa ra vào giếng trời D5: cửa nhôm kính 2 cánh có kích thước 1.35m*2.0m. Cửa ra vào nhà vệ sinh D6: cửa nhôm kính 1 cánh có kích thước 0.9m*2.2m. Nhà vệ sinh có bồn cầu xí bệt

+ Phía trước phòng khách có Hàng ba: diện tích 7.3 m²

+ Lối đi + cầu thang có diện tích 16.9 m²

* Tầng lầu: Diện tích 100.42 m². Tầng lầu bao gồm 01 Phòng làm việc, 02 Phòng ngủ, 01 Nhà vệ sinh (WC3) giếng trời, Cầu Thang +lối đi

+ Phòng làm việc: Diện tích 29.8 m², Phía trước phòng làm việc hướng ra trước sân có 02 cửa ra vào (D7: là cửa kéo sắt không lá có kích thước 1.4m*2.8m; D8 là cửa nhôm kính 2 cánh 1.7m*2.6m), Cửa ra vào phòng làm việc D9: là cửa gỗ 01 cánh có kích thước 1.0 m*2.2m), có 2 cửa sổ nhôm kính 01 cánh có kích thước 0.8m*1.1m cửa đẩy

+ Phòng Ngủ 2: Diện tích 19.1 m², Phía trước phòng ngủ có 01 cửa ra vào (D10: là cửa gỗ 01 cánh có kích thước 1.0 m*2.2m;).

+ Phòng Ngủ 3: Diện tích 19.1 m², Phía trước phòng ngủ có 01 cửa ra vào (D11: là cửa gỗ 01 cánh có kích thước 1.0 m*2.2m;).

+ Phía sau nhà có giếng trời và Nhà vệ sinh (WC1) có diện tích 8.2 m² (Giếng trời 3.5 m² + Nhà vệ sinh 4.7 m²). Cửa ra vào giếng trời D12: cửa nhôm kính 2 cánh có kích thước 1.35m*2.0m. Cửa ra vào nhà vệ sinh D13: cửa nhôm kính 1 cánh có kích thước 0.9m*2.2m

+ Lối đi + cầu thang có diện tích 24.22 m²

Sân phía trước nhà nền lát gạch Ceramic, vách tường gạch xây 10 cm xây cao 0.9m phía trong có ốp gạch cao 40 cm phía trên là trụ bê tông cao 1.35m. Phía trước nhà có cổng ra vào là cửa sắt mỹ thuật + kềm 2 cách có kích thước 2.64m *2.2m và 2 trụ bê tông có kích thước 0.4m*0.4m cao 2.2 m. (kèm theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau, đã lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản với Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trị Việt, địa chỉ: Số 68A, đường số 7, phường Linh Tây, thành phố Hồ Chí Minh – Điện thoại: 0944 260 683, số 0944 949 100.

Nay thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau ký hợp đồng với Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trị Việt, để thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- THADS tỉnh Cà Mau (đăng tải lên trang TTĐT);
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trị Việt;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Luận



