

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:¹⁴⁵/TB-THADS-KV1

Cà Mau, ngày 10 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số: 18/2024/KDTM-ST ngày 25 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 133/2024/QĐ-SCBSBA ngày 04 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2380/QĐ-THADS ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 88/QĐ-THADS ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 05/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 133/TB-THADS-KV1 ngày 06/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Cà Mau) đang tổ chức thi hành án đối với:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu, địa chỉ: Số 442, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh: Số 3A Hùng Vương, phường 7, thành phố Cà Mau (nay là phường Tân Thành), tỉnh Cà Mau.

Người phải thi hành án: Ông Trần Như Ý và bà Trần Thanh Như, cùng địa chỉ: Số 4, liên kế 34, vành đai 2, khóm 6, phường 9, thành phố Cà Mau (nay là khóm 20, phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0902.826.357.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Như Ý và bà Trần Thanh Như, cùng địa chỉ: Số 4, liên kế 34, vành đai 2, khóm 6, phường 9, thành phố Cà Mau (nay là khóm 20, phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau để thi hành án cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu, địa chỉ: Số 442, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận



3, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh: Số 3A Hùng Vương, phường 7, thành phố Cà Mau (nay là phường Tân Thành), tỉnh Cà Mau.

Tài sản kê biên gồm:

1. Toàn bộ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại phường 9, thành phố Cà Mau (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau do ông Trần Như Ý đứng tên.

2. Toàn bộ Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại phường 9, thành phố Cà Mau (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau do ông Trần Như Ý và bà Trần Thanh Như đứng tên.

(Theo Biên bản kê biên ngày 05/02/2026)

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Toàn bộ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại phường 9, thành phố Cà Mau (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau do ông Trần Như Ý đứng tên.

2. Toàn bộ Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại phường 9, thành phố Cà Mau (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau do ông Trần Như Ý và bà Trần Thanh Như đứng tên.

(Theo Biên bản kê biên ngày 05/02/2026)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Cà Mau biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký

2. Hồ sơ năng lực

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 24 tháng 02 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau) gặp Chấp hành viên Nguyễn Trường Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 - Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trường Giang



