

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 158 /TB-THADSKV1

Cà Mau, ngày 23 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 18/2024/DS-ST ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1746/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024, số 1975/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-THADSKV1 ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút và 14 giờ 00 phút cùng ngày 23/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau lập đối với tài sản bị kê biên của ông Trần Văn Đãi.

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất bị kê biên thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 13 nay là tờ bản đồ số 105; Địa chỉ thửa đất: Khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); diện tích 149,7m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài;

- Nhà ở xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên (thửa đất số 156, tờ bản đồ số 13 nay là tờ bản đồ số 105) gồm:



+ Tầng trệt: Nhà xây dựng năm không xác định, tổng diện tích xây dựng tầng trệt là $S = 273,8 \text{ m}^2$ (trong đó bao gồm: phần diện tích nhà nằm trong thửa được cấp GCN là $S = 247,7 \text{ m}^2$ và phần diện tích nhà nằm ngoài thửa được cấp GCN là $S = 26,1 \text{ m}^2$), khung sườn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, trần thạch cao, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt kết hợp với vách khung sắt lắp kính cường lực, nền lát gạch ceramic;

+ Tầng 1: Nhà xây dựng năm không xác định, tổng diện tích xây dựng tầng trệt là $S = 222,4 \text{ m}^2$ (trong đó bao gồm: phần diện tích nhà nằm trong thửa được cấp GCN là $S = 133,7 \text{ m}^2$ và phần diện tích nhà nằm ngoài thửa được cấp GCN là $S = 88,7 \text{ m}^2$), khung sườn bê tông cốt thép, mái ngói, trần thạch cao (có hư hỏng), vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt kết hợp với vách khung sắt lắp kính cường lực, nền lát gạch ceramic.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại thửa đất số 277, tờ bản đồ số 50 nay là tờ bản đồ số 70; Địa chỉ thửa đất: Đường Hải Thượng Lãn Ông, khóm 6, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Đường Hải Thượng Lãn Ông, khóm 6, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau); Diện tích $239,8 \text{ m}^2$; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 275054, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00795 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho ông Trần Văn Đãi ngày 19/4/2019.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 310, tờ bản đồ số 50 nay là tờ bản đồ số 70; Địa chỉ thửa đất: Khóm 6, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Khóm 6, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau); Diện tích $641,4 \text{ m}^2$; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 226412, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01859 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho ông Trần Văn Đãi ngày 28/5/2021.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 313, tờ bản đồ số 50 nay là tờ bản đồ số 70; Địa chỉ thửa đất: Khóm 6, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Khóm 6, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau); Diện tích $165,3 \text{ m}^2$; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 768753, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01930 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho ông Trần Văn Đãi ngày 01/11/2021.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu có liên quan khác.

2. Tổ chức thẩm định cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu của tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày 24/02/2026 và ngày 25/02/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau – Điện thoại: 02903.835.023./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS – Bộ Tư pháp (đăng tải thông báo);
- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1- Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Dinh

