CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 63/TB-THADS	*Cà Mau, ngày 03 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2016/KDTM-PT ngày 13/01/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 469/QĐ-CCTHA ngày 15/3/2016, Quyết định thi hành án chủ động số 407/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2016 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03,04/QĐ-CTHADS cùng ngày 08/6/2023 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bạc Liêu (nay là THADS tỉnh Cà Mau).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 08/3/2024; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 25/6/2024 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bạc Liêu (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/11/2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau.

Ngay khi kê biên tài sản người phải thi hành án vắng mặt (đã được thông báo hợp lệ); người được thi hành án không đồng ý thoả thuận về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau xử lý theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 392, tờ bản đồ số 20 (theo bản đồ năm 2022: đất tại thửa 3, tờ bản đồ số 53), tọa lạc tại ấp Thị trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Thị trấn A, xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y609593 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi (củ) cấp 21/11/2003 cho hộ bà Kha Thị Mỹ Hạnh đứng tên, có vị trí:

- Hướng Đông giáp đất của bà Kha Thị Mỹ Hạnh, cạnh dài 6,99m + 66,93m.

- Hướng Tây giáp đất của ông Kha Quang Trung, cạnh dài 6,75m + 30m + 13,83m + 16,70m + 7,61m.

- Hướng Nam giáp hộ dân phía sau, cạnh dài 6,00m.

- Hướng Bắc giáp Quốc lộ 1A, cạnh dài 6,00m.

Tổng diện tích đo đạc, kê biên thực tế: 480,8m2, thửa đất số 392, tờ bản đồ số 20 (theo bản đồ năm 2022: đất tại thửa 3, tờ bản đồ số 53). Trong đó, diện tích 402,8m2, mục đích sử dụng: Vườn tạp và diện tích 78m2 nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

- Căn nhà diện tích xây dựng: ngang 4,9m x dài 20,5m = 100,45m²; Có kết cấu nền móng đà kiềng BTCT bao quanh, cát lấp, đổ vỉ sắt, nền lót gạch ceramic + xi măng; khung sườn cột BTCT, vách tường xây 100mm, trần la phông xốp dài, đoàn tay gổ, mái lợp tol sóng vuông. Gồm 01 bộ cửa sắt kéo loại 02 cánh, kích thước (4,8m x 3,1m) ; 01 bộ cửa khung sắt loại 6 cánh , kích thước (4,0m x 3,1m); 01 cánh cửa nhôm kính loại 01 cánh, kích thước (1,0m x 2,1m); 02 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh xí xổm không cửa , dán gạch ceramic cao 1,2m và 02 cánh cửa nhôm kính loại 01 cánh, kích thước (0,9m x 2,0m); 01 cửa kéo sắt không lá loại 01 cánh, kích thước (1,5m x 2,1m); 01 cánh cửa gỗ tol loại 01 cánh, kích thước (0,7m x 1,8m); 01 cánh cửa sắt tol loại 01 cánh, kích thước (1,0m x 2,0m); 01 nhà vệ sinh xí xổm, dán gạch ceramic cao 1,2m, 01 cánh cửa gỗ tol loại 01 cánh, kích thước (0,8m x 1,9m).

- Một phần hàng rào phía sau: Dài 6m x cao 2m (Trong đó: vách xây tường 100mm cao 1,5m; vách xây tường 200mm cao 0,5m); có kết cấu đà kiềng BTCT.

- Có 08 trụ vuông BTCT cao 2,5m; 01 trụ điện vuông BTCT cao 4m.

II. Cây trồng trên đất:

- 01 cây mận đường kính khoảng 25cm, cao > 2m.
- 05 cây mít đường kính khoảng 20cm, cao > 2m.
- 03 cây me đường kính khoảng 15cm, cao >2,5m.
- 02 cây xoài đường kính khoảng 15cm, cao > 3m.
- 01 cây xoài đường kính khoảng 40cm, cao > 3m.

(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3.Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu…); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Cà Mau. Địa chỉ: Số 05, Đường Huyền Trân Công Chúa, Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Cà Mau sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Cà Mau thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử THADS Cà Mau;
- Cổng TT ĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Cà Mau;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Út Tỏa).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. CÀ MAU

Lê Văn Út Tỏa