

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 545;546/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-THADSKV6 ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6.

Do người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận về giá tài sản và không đồng ý thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 , địa chỉ: đường Lộc Ninh, khóm 5, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số **855**, tờ bản đồ số **15**, tọa lạc tại khu dân cư Bắc Trần Huỳnh, khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CL 819514** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho Công ty Cổ phần xây dựng và Phát triển nhà Bạc Liêu ngày 07/12/2017 cập nhật biến động chuyển nhượng cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Huy Liệu ngày 12/6/2018 có vị trí, số đo cụ thể như sau:

- Hướng Đông giáp đất của ông Phạm Vũ Trường Giang có số đo là 20m;
- Hướng Tây giáp với thửa đất 856, tờ bản đồ số 15, có số đo là 20m;
- Hướng Nam giáp với đường Trần Huỳnh có số đo 4,40m;
- Hướng Bắc giáp với mương thoát nước công cộng có số đo 4,40m.

Tổng diện tích: 88,00m². Loại đất: đất ở tại đô thị (ODT).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số **856**, tờ bản đồ số **15**, tọa lạc tại khu dân cư Bắc Trần Huỳnh, khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CL 819515** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho Công ty Cổ phần xây dựng và Phát triển nhà Bạc Liêu ngày 07/12/2017 cập nhật biến động

chuyển nhượng cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Huy Liệu ngày 12/6/2018 có vị trí, số đo cụ thể như sau:

- Hướng Đông giáp với thửa đất 855, tờ bản đồ số 15, có số đo là 20m;
- Hướng Tây giáp với đất bà Trần Thị Huyền có số đo là 20m;
- Hướng Nam giáp với đường Trần Huỳnh có số đo 4,20m;
- Hướng Bắc giáp với mương thoát nước công cộng có số đo 4,20m.

* Tổng diện tích: 84,00m². Loại đất: đất ở tại đô thị (ODT).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số **858**, tờ bản đồ số **15**, tọa lạc tại khu dân cư Bắc Trần Huỳnh, khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CL 819517** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho Công ty Cổ phần xây dựng và Phát triển nhà Bạc Liêu ngày 07/12/2017 cập nhật biến động chuyển nhượng cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Huy Liệu ngày 12/6/2018 có vị trí, số đo cụ thể như sau:

- Hướng Đông giáp với đất bà Trần Thị Huyền có số đo là 20m;
- Hướng Tây giáp với thửa đất 859, tờ bản đồ số 15, có số đo là 20m;
- Hướng Nam giáp với đường Trần Huỳnh có số đo 4,20m;
- Hướng Bắc giáp với mương thoát nước công cộng có số đo 4,20m.

* Tổng diện tích: 84,00m². Loại đất: đất ở tại đô thị (ODT).

*** Hiện trạng là đất trống.**

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Cà Mau biết, đăng ký.

*** Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

*.Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

*. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng

loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

*. Hình thức nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau, địa chỉ: đường Lộc Ninh, khóm 5, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau (vào giờ hành chính).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

(Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Trần Thị Liên. SĐT: 0941.811.168)

Thi hành án dân sự Cà Mau thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cà Mau;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6 - Cà Mau;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Liên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Liên