

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022, 2025); Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS); Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng Cục trưởng Tổng cục THADS; Công văn số 694/THADS-NV ngày 05/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 01/2016/KDTM-PT ngày 13/01/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 469/QĐ-CCTHA ngày 15/3/2016, Quyết định thi hành án chủ động số 407/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2016 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03,04/QĐ-CTHADS cùng ngày 08/6/2023 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bạc Liêu (nay là THADS tỉnh Cà Mau).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 08/3/2024; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 25/6/2024 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bạc Liêu (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/11/2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Thông báo số 63/TB-THADS ngày 03/3/2026 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 08/TNAP-CM.2026 ngày 05/3/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa về việc đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cà Mau đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Cà Mau, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản của bà Kha Thị Mỹ Hạnh, sinh năm 1957 và ông Kha Quang Trung, sinh năm

1979, cùng địa chỉ: Ấp Thị Trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Thị trấn A, xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau) để bảo đảm thi hành án, tài sản sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 392, tờ bản đồ số 20 (theo bản đồ năm 2022: đất tại thửa 3, tờ bản đồ số 53), tọa lạc tại ấp Thị trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Thị trấn A, xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y609593 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi (cũ) cấp 21/11/2003 cho hộ bà Kha Thị Mỹ Hạnh đứng tên, có vị trí:

- Hướng Đông giáp đất của bà Kha Thị Mỹ Hạnh, cạnh dài 6,99m + 66,93m.
- Hướng Tây giáp đất của ông Kha Quang Trung, cạnh dài 6,75m + 30m + 13,83m + 16,70m + 7,61m.
- Hướng Nam giáp hộ dân phía sau, cạnh dài 6,00m.
- Hướng Bắc giáp Quốc lộ 1A, cạnh dài 6,00m.

Tổng diện tích đo đạc, kê biên thực tế: 480,8m², thửa đất số 392, tờ bản đồ số 20 (theo bản đồ năm 2022: đất tại thửa 3, tờ bản đồ số 53). Trong đó, diện tích 402,8m², mục đích sử dụng: Vườn tạp và diện tích 78m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

- Căn nhà diện tích xây dựng: ngang 4,9m x dài 20,5m = 100,45m²; Có kết cấu nền móng đà kiềng BTCT bao quanh, cát lấp, đổ vữa sắt, nền lót gạch ceramic + xi măng; khung sườn cột BTCT, vách tường xây 100mm, trần la thông xộp dài, đoàn tay gỗ, mái lợp tol sóng vuông. Gồm 01 bộ cửa sắt kéo loại 02 cánh, kích thước (4,8m x 3,1m); 01 bộ cửa khung sắt loại 6 cánh, kích thước (4,0m x 3,1m); 01 cánh cửa nhôm kính loại 01 cánh, kích thước (1,0m x 2,1m); 02 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh xí xôm không cửa, dán gạch ceramic cao 1,2m và 02 cánh cửa nhôm kính loại 01 cánh, kích thước (0,9m x 2,0m); 01 cửa kéo sắt không lá loại 01 cánh, kích thước (1,5m x 2,1m); 01 cánh cửa gỗ tol loại 01 cánh, kích thước (0,7m x 1,8m); 01 cánh cửa sắt tol loại 01 cánh, kích thước (1,0m x 2,0m); 01 nhà vệ sinh xí xôm, dán gạch ceramic cao 1,2m, 01 cánh cửa gỗ tol loại 01 cánh, kích thước (0,8m x 1,9m).

- Một phần hàng rào phía sau: Dài 6m x cao 2m (Trong đó: vách xây tường 100mm cao 1,5m; vách xây tường 200mm cao 0,5m); có kết cấu đà kiềng BTCT.

- Có 08 trụ vuông BTCT cao 2,5m; 01 trụ điện vuông BTCT cao 4m.

II. Cây trồng trên đất:

- 01 cây mận đường kính khoảng 25cm, cao > 2m.
- 05 cây mít đường kính khoảng 20cm, cao > 2m.
- 03 cây me đường kính khoảng 15cm, cao > 2,5m.
- 02 cây xoài đường kính khoảng 15cm, cao > 3m.
- 01 cây xoài đường kính khoảng 40cm, cao > 3m.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cà Mau đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau: Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cà Mau chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa liên hệ Thi hành án dân sự Cà Mau để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, thông báo đến Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa; bà Kha Thị Mỹ Hạnh, ông Kha Quang Trung và Quỹ Tín dụng nhân dân Vĩnh Mỹ được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Cà Mau;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Cty CP thẩm định giá Tín Ngh (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Út Tỏa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Út Tỏa