

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022, 2025); Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS); Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng Cục trưởng Tổng cục THADS; Công văn số 694/THADS-NV ngày 05/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 04/2016/KDTM-ST ngày 08/7/2016 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 01/2016/QĐPT-KDTM ngày 28/9/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/TB-TA ngày 15/7/2016 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 395/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2017, Quyết định thi hành án chủ động số 25/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 05,06/QĐ-CTHADS cùng ngày 08/6/2023 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bạc Liêu (nay là THADS tỉnh Cà Mau).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ-CTHADS ngày 25/6/2024 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bạc Liêu (nay Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/11/2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Thông báo số 62/TB-THADS ngày 03/3/2026 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 07/TNAP-CM.2026 ngày 05/3/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa về việc đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cà Mau đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Cà Mau, Công thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản của ông Kha Quang Trung, sinh năm 1979, địa chỉ thường trú: ấp Thị Trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Thị trấn A, xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau), tài sản sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 390, tờ bản đồ số 20 (theo bản đồ năm 2022: đất tại thửa 3, tờ bản đồ số 53), tọa lạc tại ấp Thị trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Thị trấn A, xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W757748 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi (nay là huyện Hòa Bình) cấp ngày 07/01/2003 cho hộ bà Kha Thị Mỹ Hạnh đứng tên, bà Hạnh đã tặng cho ông Kha Quang Trung, sinh năm 1979, địa chỉ thường trú: ấp Thị Trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Thị trấn A, xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau) vào năm 2015 theo hồ sơ số 001829, có vị trí:

- Hướng Đông giáp đất của bà Kha Thị Mỹ Hạnh, cạnh dài 6,75m + 30m.
- Hướng Tây giáp đất của bà Kha Thị Mỹ Hạnh và ông Kha Quang Trung đang sử dụng, cạnh dài 6,75m + 5,22m + 30m.
- Hướng Nam giáp phần đất của bà Kha Quang Trung (thửa 389), cạnh dài 10m.
- Hướng Bắc giáp quốc lộ 1A, cạnh dài 4,74m.

Tổng diện tích đo đạc, kê biên thực tế: Diện tích 361.9m². Trong đó, diện tích 300m² mục đích sử dụng: Đất ở và diện tích 61.9m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Căn nhà thứ nhất: Nhà của Ông Kha Quang Trung: Diện tích xây dựng: ngang 4,6m x dài 20,5m = 94,3m²; Có kết cấu nền móng đà kiềng BTCT bao quanh, cát lấp, đổ vữa sắt, nền lót gạch ceramic + xi măng; khung sườn cột BTCT + khung sắt tiền chế, vách tường xây 100mm + vách tol, trần la phong xộp dài, đoàn tay gỗ, mái lợp tol sóng vuông. Gồm 01 bộ cửa sắt kéo loại 02 cánh, kích thước (4,4m x 3,5m); 01 bộ cửa nhôm kính loại 02 cánh, kích thước (1,2m x 2,2m); 01 cánh cửa nhôm kính loại 01 cánh, kích thước (0,9m x 2,0m); 01 cửa sắt kéo loại 01 cánh không lá, kích thước (1,7m x 2,2m); 01 cánh cửa nhôm kính loại 01 cánh, kích thước (0,8m x 1,8m); 01 nhà vệ sinh xí xôm, 01 cánh cửa gỗ tol, kích thước (0,8m x 1,8m); 01 cánh cửa nhôm kính loại 01 cánh, kích thước (1,0m x 2,0m); 02 cửa gỗ tol loại 01 cánh, kích thước (0,8m x 1,9m); 01 nhà vệ sinh xí xôm không cửa.

- Căn nhà thứ hai: Nhà của Ông Kha Quang Trung: Diện tích xây dựng: ngang 5,3m x dài 30m = 159m²; Có kết cấu nền móng đà kiềng BTCT bao quanh, cát lấp, đổ vữa sắt, nền lót gạch ceramic; khung sườn cột BTCT, vách tường xây 100mm, trần la phong xộp dài, đoàn tay gỗ, mái lợp tol sóng vuông. Gồm 01 bộ cửa sắt kéo loại 02 cánh, kích thước (5,0m x 3,1m); 02 cửa sắt kéo loại 01 cánh

không lá, kích thước (1,3m x 2,1m); 01 cánh cửa nhôm kính loại 01 cánh, kích thước (1,0m x 2,2m); 01 cánh cửa tol sắt loại 01 cánh, kích thước (0,8m x 2,0m); 02 phòng ngủ có 02 cánh cửa nhôm kính loại 1 cánh, kích thước (0,9m x 2,2m); 01 cánh cửa sắt kéo không lá, kích thước (1,5m x 2,4m).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cà Mau đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau: Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa gửi hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cà Mau chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa liên hệ Thi hành án dân sự Cà Mau để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, thông báo đến Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa; ông Kha Quang Trung và Ngân hàng TMCP Phương Đông biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Cà Mau;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Cty CP thẩm định giá Tín Nghĩa(để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Út Tòa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Út Tòa