

Số: 26/TB-CCTHADS

Phú Tân ngày 07 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Bổ sung về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 123/2019/QĐST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2019 và Bản án số 38/2021/DS-ST ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2019 và Quyết định thi hành án số 829/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) số 41/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2020 và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên bổ sung quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất (nếu có) số 31/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân có đăng thông báo số 24/TB-CCTHADS ngày 04/7/2022 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để thẩm định tài sản là quyền sử dụng đất số CE 790690 diện tích đất đo đạc thực tế 6.551,6m², thuộc thửa đất số 578, tờ bản đồ số 06, mục đích sử dụng đất đất nuôi trồng thủy sản, đất tọa lạc tại ấp Đất Sét, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 14/3/2017, đứng tên ông Đặng Minh Luân. Nay bổ sung thêm tài sản gắn liền trên đất là nhà ở và cây trồng, gồm các nội dung sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau

- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

1. Nhà ở xây dựng năm 2019: Diện tích S=75.8m², móng bê tông cốt thép, khung cột BTCT, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến trần là 3,6m. Quy cách cụ thể.

- Hàng ba: Diện tích S=11,34m², mái tol kẽm sóng vuông, đoàn tai sắt hộp 30x60mm, nền gạch ceramic;

- Phòng khách: Diện tích $S=18,90m^2$, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền gạch ceramic, có 01 bộ cửa kéo sắt có lá mở về 2 phía rộng 3,9m x cao 2,6m, một bộ cửa sổ lùa nhôm kính rộng 0.8m x cao 0.9m;

- Phòng ngủ 1: Diện tích $S=6.44m^2$, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền gạch ceramic, có một bộ cửa nhôm kính mở về 1 phía rộng 0.6m x cao 1,8m;

- Phòng ngủ 2: Diện tích $S=7,56m^2$, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền gạch ceramic, có một bộ cửa nhôm kính mở về 1 phía rộng 0.6m x cao 1,8m;

- Hành lan: Diện tích $S=7,00m^2$, nền gạch ceramic;

- Phòng bếp: Diện tích $S=19,01m^2$, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền gạch ceramic, có 1 bộ cửa gỗ địa phương mở về 1 phía rộng 1,00m x cao 2,2m;

- Mái che: Diện tích $S=5,55m^2$, khung cột sắt tiền chế, cột sắt tròn đường kính 60mm, đòn tai sắt hộp 30x60mm, kèo 40x80mm, mái tol kẽm sóng vuông, nền gạch ceramic;

- WC: Diện tích $S=3.06m^2$, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền xi măng, xí xôm, không cửa, không mái.

2. Cây trồng: 02 cây dừa nhỏ chưa cho trái

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm:

+ Doanh nghiệp thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

+ Số năm kinh nghiệm có từ 03 năm trở lên.

+ Có số lượng chứng thư thẩm định trong năm 202.

- Hồ sơ bao gồm:

+ Hồ sơ năng lực

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

+ Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

+ Bảng kê các chứng thư thẩm định giá năm 2021

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong thời gian 02 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Công thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;

- Lưu: VT, HSTHA.

