

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 357/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 955/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định số 134/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ Biên bản ngày 21 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 302/TB-THADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Do ông Trần Văn Đãi (người phải thi hành án) vắng mặt tại buổi kê biên tài sản, Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 05, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Tài sản thẩm định giá:

1. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở số BB 520101 do ông Lâm Vũ Lâm và bà Châu Trần Ngọc Thủy đứng tên; Thuộc thửa đất số 202; Tờ bản đồ số 22; Địa chỉ: Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích: 291,25m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (có tài sản) của ông Trần Thanh Tân và bà Đỗ Thanh Hồng vào năm 2010; Nhà ở: Địa chỉ số 61A, đường Nguyễn Ngọc Sanh, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà

Mau, Diện tích xây dựng: 186,7m²; Diện tích sàn: 832m²; Kết cấu: Khung sườn BTCT, Vách tường, Mái BTCT, Sàn BTCT, Nền gạch Ceramic; Cấp (hạng): Cấp III; Số tầng 04; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 23/8/2010. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00153. Sau đó ngày 07/12/2016 chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Đãi đứng tên chủ sở hữu tọa lạc số 61A, đường Nguyễn Ngọc Sanh, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là số 61A, đường Nguyễn Ngọc Sanh, khóm 21, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

(Các chi tiết thể hiện theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 29/8/2024 của Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong; theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 03/01/2025 của Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau phê duyệt ngày 17/01/2025).

2. Tài sản trên đất: `

Karaoke Thiên Văn Gossip năm xây dựng không xác định, có tổng diện tích S=255,05m², khung cột bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch dày 20cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic.

(Các chi tiết thể hiện theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 29/8/2024 của Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong; theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 03/01/2025 của Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau phê duyệt ngày 17/01/2025) và theo Biên bản ngày 21 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc kê biên, xử lý tài sản.

3. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 665925 do ông Trần Văn Đãi đứng tên, tọa lạc tại số 02-04, đường Trần Văn Bình, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là số 02-04, đường Trần Văn Bình, khóm 21, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). Thuộc thửa đất số 344; Tờ bản đồ số 22; Tổng diện tích 232,1m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau thừa Ủy quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 01/4/2022. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01392.

4. Tài sản trên đất: `

Nhà ở năm xây dựng không xác định, có tổng diện tích $S=204,99m^2$ (trong đó diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất $186,73m^2$, diện tích ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất $18,26m^2$), khung cột bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic.

(Các chi tiết thể hiện theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 29/8/2024 của Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong; Theo mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 10/02/2025 của Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau phê duyệt ngày 19/02/2025) và theo Biên bản ngày 21 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc kê biên, xử lý tài sản.

II. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

III. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

IV. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy

trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

V. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng THADS Khu vực 1 - Cà Mau.

Lưu ý: THADS tỉnh Cà Mau sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

THADS tỉnh Cà Mau thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐT của Cục QL THADS;
- VKSND Khu vực 1 - Cà Mau;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hứa Vất Út).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hứa Vất Út