

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 98/2025/QĐST-DS ngày 14 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 255/QĐ-THADS ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-THADS.KV3 ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-THADS.KV3 ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa số 270, tờ bản đồ số 46, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 817548 cấp ngày 02/11/2020.

- Tài sản gắn liền với đất: Toàn bộ phần nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên đất.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức

mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Cà Mau, địa chỉ: ấp 1, xã Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Cà Mau sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Cà Mau thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS Cà Mau;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Cà Mau;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Từ Công Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Từ Công Tú