

Số: 439/TB-THADSKV1

Cà Mau, ngày 07 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1433/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1435/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 105/QĐ-THADSKV1 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 23/QĐ-THADSKV1 ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Căn cứ Thông báo số 315/TB-THADSKV1 ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) Thông báo cho:

- Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam – VAMC; Địa chỉ: Số 300, phố Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là: Phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội) Ủy quyền cho Ngân hàng TMCP Bản Việt; Địa chỉ: Tòa nhà HM Town 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (nay là: Phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh) và Ủy quyền cho ông Trần Bình Hoàng (theo Giấy ủy quyền số 2120/25/BV Bank/UQ-QL&THN ngày 19/11/2025);

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Nga Thủy – đại diện theo pháp luật là ông Hoàng Ngọc Thủy; Địa chỉ: Số 502, Quán lộ Phụng Hiệp, khóm 2, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau);

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản: Ông Hoàng Ngọc Thủy và bà Trịnh Trang Nga; Cùng địa chỉ: Số 63/27, đường Phan Bội Châu, khóm 4, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Phường Tân Thành, tỉnh Cà

Mau); Chỗ ở hiện nay: Số 502, Quận lộ Phụng Hiệp, khóm 2, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

Nội dung Thông báo:

Căn cứ Thông báo số 315/TB-THADSKV1 ngày 30/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1); Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cà Mau đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản của ông Hoàng Ngọc Thủy và bà Trịnh Trang Nga là:

Quyền sử dụng đất, nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất và cây trồng thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 07 (bản đồ chỉnh lý năm 2009) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 657966 do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 10/6/2015; Thửa đất số 433, tờ bản đồ số 7 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 913752 do Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 26/01/2021; Tọa lạc tại: Khóm 2, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Khóm 2, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của: Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội; Địa chỉ trụ sở: Số 236 Cao Thắng, phường Hòa Hưng, thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau chọn Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của THADS Cà Mau;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Đương sự,
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội;
- Viện KSND KV1 - Cà Mau;
- Lãnh đạo THADS tỉnh Cà Mau (b/c);
- Lãnh đạo Phòng THADS KV1 – Cà Mau (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Hoài Định**