

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số: 38/2020/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2020; Quyết định số: 68/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 632/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2020; Quyết định số: 786/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020; Quyết định số: 132/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản như sau:

#### **1. Tên tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất gồm: Giấy chứng nhận CH 712037 thuộc thửa số 55, tờ bản đồ số 9, được UBND huyện Ngọc Hiến ký cấp ngày 11/8/2017, CH 712036 thuộc thửa số 226, tờ bản đồ số 9, được UBND huyện Ngọc Hiến ký cấp ngày 11/8/2017, CH 712039 thuộc thửa số 54, tờ bản đồ số 9, được UBND huyện Ngọc Hiến ký cấp ngày 11/8/2017 có tổng diện tích là 1052.0 m<sup>2</sup>.

01 (một) trại sản xuất tôm giống có tổng diện tích 224,4m<sup>2</sup>, có chiều dài tường mặt trước là 20,12m, tường mặt sau là 34,52m, có chiều ngang mặt hong 1 là 6,5m, chiều ngang mặt hong 2 là 6,5m, hệ thống khung sườn, kết cấu bê tông cốt thép, tường dày 10cm. Chiều cao cao nhất 3,1m, thấp nhất 2,6m. 02 (Hai) cửa chính loại cửa kéo, mỗi cửa có chiều cao 1,65m x rộng 1,2m. 03 (ba) cửa sổ chiều cao 01m x rộng 0.8m. Sàn trần xi măng, mái lợp tole lạnh. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, trại được xây dựng vào khoảng năm 2005.

Hệ thống các bể nuôi tôm giống gồm có: 05 cụm bể, mỗi cụm có 04 bể, mỗi cụm bể có kích thước cụ thể như sau: ngang 4.5m, dài 4.5m, cao 1.4m kết cấu bê tông, cốt thép, xây bể dày 10cm, trong đó, cụm bể trong khu sản xuất tôm giống là 4 cụm, cụm bể trong khu nuôi dèo tôm mẹ là 01 cụm, giữa khu nuôi dèo tôm mẹ và tôm giống có 01 bức tường loại tường dày 10cm, cao 2.6m, dài 6.3m.

03 (ba) cây nước ngầm, trong đó 01 (một) cây nước loại ống 140mm nằm trên phần đất thuộc thửa số 55, 02(hai) cây nước ngầm loại ống 49mm nằm trên phần đất thuộc thửa số 54.

01 (một) nhà chính loại nhà cấp 4 có tổng diện tích 24,30m<sup>2</sup>, tường mặt trước có chiều ngang 4,1m chưa trừ diện tích cửa (1,65m x 1,2m), mặt sau 4,1m, chiều dài 06 m. Trong đó: diện tích phòng khách là 10,25m<sup>2</sup>, diện tích phòng ngủ là 14,35m<sup>2</sup>, giữa phòng khách và phòng ngủ là một bức tường xây 10cm chưa trừ diện tích cửa phòng ngủ (1,65m x 1,2m), 01 (một) cửa phòng ngủ có kích thước (1,65m x 1,2m). Tường ốp gạch men cao 0,8m – 1,2m. Chiều cao cao nhất 3,1m, thấp nhất 2,6m. Sàn lót gạch men, mái lợp tol lạnh. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, nhà được xây dựng vào khoảng năm 2005. 01 (một) cái cửa chính loại cửa kéo cao 1,65m x rộng 1,2m. 01 (một) cửa sổ loại cửa 2 cánh bằng gỗ cao 01m, rộng 0,8m. Hành lang có diện tích 14,34m (ngang 4,1m, dài 3,5m)

01 (một) khu sản xuất nước lọc có tổng diện tích 23,95m<sup>2</sup>, tường mặt chính chiều ngang 4,1m, mặt sau 4,1m, chiều dài 06m. Tường ốp gạch men cao 0,8m – 1,2m. Chiều cao cao nhất 3,1m, thấp nhất 2,6m. Sàn lót gạch men, mái lợp tol lạnh. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, được xây dựng vào khoảng năm 2005. 01 (một) cái cửa chính loại cửa kéo cao 1,65m, rộng 1,2m. 01 (một) cửa sổ loại cửa 2 cánh bằng gỗ cao 01m, rộng 0,8m. Hành lang có diện tích 14,32m (ngang 4,09m, dài 3,5m)

Mái che 1: có diện tích 35,10m<sup>2</sup>, Nền tráng xi gạch men, mái lợp tol lạnh. Cột bê tông cốt thép, đòn tay cây dầu. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, được xây dựng vào khoảng năm 2005.

Mái che 2: Nền tráng xi măng, mái lá dừa nước, khung sườn kết cấu gỗ địa phương có 06 cột bê tông cốt thép, 03 cột gỗ. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, được xây dựng vào khoảng năm 2005.

01 (một) hồ nước ngầm nằm trên phần đất thuộc thửa đất số 55 của ông Nguyễn Văn Khết tổng thể tích là 157,66m<sup>3</sup> có chiều ngang 6,21m, dài 11,54m, cao 2,2m xây tô 2 hai mặt, dày 10cm.

01 (một) hồ chứa nước sinh hoạt thuộc thửa đất số 54 của ông Nguyễn Văn Khết có kích thước  $2,2m \times 2,2m \times 1,5m = 7,26m^3$ .

01 (một) nhà vệ sinh nằm trên phần đất thuộc thửa đất số 54 của ông Nguyễn Văn Khết có chiều ngang 2,5m, dài 1,6m. 01 (một) nhà bếp nằm trên phần đất thuộc thửa đất số 54 của ông Nguyễn Văn Khết có chiều ngang 2,5m, dài 5m, không có cửa.

Hệ thống máy lọc nước.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm:

+ Doanh nghiệp, Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá thuộc danh sách công khai của Bộ Tài chính;

+ Doanh nghiệp, Chi nhánh thẩm định giá có kinh nghiệm từ 03 năm trở lên; có ít nhất là 03 chứng thư thẩm định giá trong năm 2021, hồ sơ gồm:

+ Hồ sơ năng lực;

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

+ Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

+ Bảng kê các chứng thư thẩm định giá năm 2021.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày Thông báo đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;

- Lưu HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Danh Đà Đa**