

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 572/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 62/QĐ-THADS ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Do đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Nam Á không thống nhất thỏa thuận giá tài sản kê biên và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 05 đường Huyền Trân Công chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 15, diện tích 722,6 m², phần đất thế chấp tọa lạc tại Khóm 4, Phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (nay là Khóm 4, phường Giá Rai, tỉnh Cà Mau); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số ĐĐ 078677 (số vào sổ cấp GCN: CS07674) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho bà Nguyễn Phương Hồng, ngày 01/7/2022; Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 04/9/2065; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 15, diện tích 361,3 m², phần đất thế chấp tọa lạc tại Khóm 4, Phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (nay là Khóm 4, phường Giá Rai, tỉnh Cà Mau); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số ĐĐ 078678 (số vào sổ cấp GCN: CS07675) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho bà Nguyễn Phương Hồng, ngày 01/7/2022; Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 04/9/2065; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Cà Mau.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Cà Mau sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Cà Mau thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cà Mau;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Cà Mau;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Chúc Linh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Chúc Linh