

Số: 956/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 08 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung các năm: 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 18/2022/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1181/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản.

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

A. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 26-30, đường số 1, khóm 4, Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau):

1. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên tọa lạc tại số 26-30, đường số 1, khóm 4, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích 112,5m²; Thuộc thửa đất số 122; Tờ bản đồ số 28 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 122, tờ bản đồ số 28; theo bản đồ phân lô mới nay là thửa số 497, tờ bản đồ số 28); Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng: Riêng; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Bích Nhiên và ông Vũ Trường Sơn vào năm 2010; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 467060 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Anh, ông Lê Việt Trung, ngày cấp 09/4/2010; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00048; Sau đó

chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Mai Đắc Công, bà Hồ Thanh Thúy, ngày cấp thay đổi 05/8/2019.

2. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên tọa lạc tại số 26-30, đường số 1, khóm 4, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích 112,5m²; Thuộc thửa đất số 98; Tờ bản đồ số 28 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 28; theo bản đồ phân lô mới nay là thửa số 496, tờ bản đồ số 28); Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng: Riêng; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Dương Ngọc Diễm và ông Nguyễn Đăng Khoa vào năm 2010; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 467061 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Anh, ông Lê Việt Trung, ngày cấp 09/4/2010; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00047; Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Mai Đắc Công, bà Hồ Thanh Thúy, ngày cấp thay đổi 05/8/2019.

3. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên tọa lạc tại số 26-30, đường số 1, khóm 4, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích 337,5m²; Thuộc thửa đất số 291; Tờ bản đồ số 28 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 291, tờ bản đồ số 28; theo bản đồ phân lô mới nay là thửa số 494, tờ bản đồ số 28); Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 122,8m²; Diện tích sàn: 206,8m²; Cấp (hạng): Cấp IV.10; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 827058 được Sở tài Nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho bà Hồ Thanh Thúy, ngày cấp 25/12/2016; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01007.

B. Qua kê biên đo đạc thực tế:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên tọa lạc tại số 26-30, đường số 1, khóm 4, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích 112,5m²; Thuộc thửa đất số 122; Tờ bản đồ số 28 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 122, tờ bản đồ số 28; Theo bản đồ phân lô mới nay là thửa số 497, tờ bản đồ số 28); Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng: Riêng; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Bích Nhiên và ông Vũ Trường Sơn vào năm 2010; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 467060 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Anh, ông Lê Việt Trung, ngày cấp 09/4/2010; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00048; Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Mai Đắc Công, bà Hồ Thanh Thúy, ngày cấp thay đổi 05/8/2019.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên tọa lạc tại số 26-30, đường số 1, khóm 4, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích 112,5m²; Thuộc thửa đất số 98; Tờ bản đồ số 28 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 28; Theo bản đồ phân lô mới nay là thửa số 496, tờ bản đồ số 28); Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng: Riêng; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Dương Ngọc Diễm và ông Nguyễn Đăng Khoa vào năm 2010; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 467061 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Anh, ông Lê Việt Trung, ngày cấp 09/4/2010; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00047; Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Mai Đắc Công, bà Hồ Thanh Thúy, ngày cấp thay đổi 05/8/2019.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên tọa lạc tại số 26-30, đường số 1, khóm 4, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích 337,5m²; Thuộc thửa đất số 291; Tờ bản đồ số 28 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 291, tờ bản đồ số 28; Theo bản đồ phân lô mới nay là thửa số 494, tờ bản đồ số 28); Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 122,8m²; Diện tích sàn: 206,8m²; Cấp (hạng): Cấp IV.10; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 827058 được Sở tài Nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho bà Hồ Thanh Thúy, ngày cấp 25/12/2016; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01007.

Tứ cận của ba quyền sử dụng đất nêu trên được xác định như sau:

Hướng Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Hà Phượng, có cạnh dài 25,00m.

Hướng Tây giáp đất đường Phan Văn Xoàn, có cạnh dài 25,00m.

Hướng Nam giáp đất Trạm Y tế phường Tân Xuyên, có cạnh dài 22,50m.

Hướng Bắc giáp đường số 1, có cạnh dài 22,50m.

(Kèm theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 26/8/2022 của Công ty TNHH Dịch vụ Xây dựng Đo Đạc T.K.N).

4. Tài sản, công trình xây dựng trên thửa đất số 291; Tờ bản đồ số 28, như sau:

- * Kết cấu của nhà bằng bê tông cốt thép chịu lực.
- * Tường xây bao che dày 0,20m, tường ngăn các phòng dày 0,10m.
- * Sàn gác bằng sắt hộp và ván, lót gạch Ceramic.
- * Mái lợp tôn giả ngói, xà gồ sắt hộp.
- * Toàn bộ thiết bị điện, nước trong nhà còn sử dụng được.



4.1. Tầng trệt:

Phần nhà rộng 13,5m dài 11,7m (từ trục 1 đến trục 3) gồm:

- Diện tích: Tổng diện tích 133,92m² (trong đó nhà chính diện tích 121,5m², sảnh diện tích 2,42m²); Chiều cao trần 3,90m; Tường bao che xây gạch dày 0,20m và tường ngăn dày 0,10m; Sơn toàn bộ nhà; Nền lát gạch Ceramic kích thước 0,60m x 0,60m; Sàn lầu bằng đà sắt lót ván và lát gạch Ceramic; Cầu thang bằng sắt; Lan can tay vịn bằng sắt, mặt bậc thang lát gỗ.

- Cửa chính kích thước: Cao 3,0 m x dài 3,02m; Kết cấu (kính kết hợp khung nhôm), cửa sắt kéo không lá (kích thước cao 3,1 m x dài 4,0 m).

- Cột sảnh bằng bê tông cốt thép với đường kính D 0,40m, chiều cao cột 3,15m, sơn giả cẩm thạch, trần thạch cao kết hợp mái bê tông cốt thép; sảnh bậc cấp lát gạch ceramic kích thước 0,60m x 0,60m; ram dốc dài 2,30m, rộng 1,80m lát gạch Ceramic chống trượt.

- Phòng khách diện tích 29,63m²; có 02 cửa sổ, kết cấu cửa kính kết hợp khung nhôm, kích thước 0,5m x 2,0m; Tường bao che xây gạch dày 0,20m và tường ngăn dày 0,10m, chân tường ốp gạch Ceramic kích thước 0,25m x 0,40m cao 0,90m phần tường còn lại sơn nước; Nền lát gạch Ceramic kích thước 0,60m x 0,60m; Trần đóng trần thạch cao giạt cấp và khung treo trần bằng sắt hộp 0,03m x 0,06m dày 1,4 ly.

- Phòng ngủ 01 diện tích 23,7m²; có 01 cửa sổ, kết cấu cửa kính kết hợp khung nhôm, kích thước 2,4m x 2,0m; 01 cửa đi, kết cấu cửa kính kết hợp khung nhôm, kích thước 1,05m x 2,55m; Tường bao che xây gạch dày 0,20m và tường ngăn dày 0,10m, chân tường ốp gạch Ceramic kích thước 0,25m x 0,40m cao 0,90m phần tường còn lại sơn nước; Trần đóng trần thạch cao giạt cấp và khung treo trần bằng sắt hộp 0,03m x 0,06m dày 1,4 ly.

- Phòng ngủ 02 diện tích 30,3m²; 01 cửa đi, kết cấu cửa kính kết hợp khung nhôm, kích thước 1,05m x 2,55m; Tường bao che xây gạch dày 0,20m và tường ngăn dày 0,10m, chân tường ốp gạch Ceramic kích thước 0,25m x 0,40m cao 0,90m phần tường còn lại sơn nước; Trần đóng trần thạch cao giạt cấp và khung treo trần bằng sắt hộp 0,03m x 0,06m dày 1,4 ly.

- Phòng vệ sinh diện tích 4,87m²; 01 cửa đi, kết cấu cửa kính kết hợp khung nhôm, kích thước 0,90m x 2,0m; Tường bao che xây gạch dày 0,20m và tường ngăn dày 0,10m, chân tường ốp gạch Ceramic kích thước 0,25m x 0,40m cao 1,55m phần tường còn lại sơn nước; Nền lát gạch Ceramic kích thước 0,30m x 0,30m; Trần bằng bê tông cốt thép; Có 1 xí bệt, 1 vòi rửa inox, phía ngoài có đặt 01 chậu rửa xứ trắng + 01 gương soi.

- Phòng bếp diện tích 33,0m²; Tường bao che xây gạch dày 0,20m và tường ngăn dày 0,10m, chân tường ốp gạch Ceramic kích thước 0,25m x 0,40m cao 0,90m phần tường còn lại sơn nước; Mặt tường vị trí bếp nấu ốp gạch Ceramic kích thước 0,25m x 0,40m cao 0,6m, chiều dài theo bàn bếp nấu; Nền lát gạch Ceramic kích thước 0,60m x 0,60m; Trần đóng trần thạch cao phẳng và khung treo

trần bằng sắt hộp 0,03m x 0,06m dày 1,4 ly; Bếp xây gạch, mặt đan bê tông cốt thép, lát đá granit, cao 0,81m, cánh cửa tủ dưới bằng nhôm giả gỗ, có 01 chậu rửa inox 304, tủ trên bằng nhôm giả gỗ chiều dài tủ 4,3m cao tủ 0,72m, rộng tủ 0,43m; Có 01 sàn rửa dài 1,15m rộng 0,7m.

- Khu sân phía trước diện tích 124,6m², sân lát gạch tự chèn kích thước 0,40m x 0,40m.

- Khu bồn hoa, cây xanh diện tích 63,46m², thành bồn hoa xây gạch, trồng một số cây hoa.

- Cổng vào rộng 2,95m, cột cổng bằng bê tông cốt thép tiết diện 0,25m x 0,20m, chiều cao cột cổng 2,35m, cửa cổng bằng sắt tráng kẽm mở 2 cánh, rộng 2,95m cao 2,35m.

- Hàng rào bảo vệ xung quanh có chiều dài 42,55m, cột hàng rào bằng bê tông cốt thép tiết diện 0,18m x 0,18m, chiều cao cột 2,25m; Tường hàng rào bằng gạch dày 0,10m cao 0,55m, tô, sơn 2 mặt, phía trên có gắn khung sắt V kích thước 0,03m x 0,03m dày 3 ly và lưới B40 cao 1,70m, trên có gắn mũi giáo cao 0,2m.

4.2. Góc ván:

Phần nhà rộng 13,5m dài 11,7m (từ trục 1 đến trục 3) gồm:

- Diện tích 59,45m², cao 3,85m; 01 cửa sổ, kết cấu cửa kính kết hợp khung nhôm, kích thước 0,90m x 1,30m; Tường bao che xây gạch dày 0,20m và tường ngăn dày 0,10m; Sơn toàn bộ; Sàn lầu bằng đá sắt lót ván và lát gạch Ceramic kích thước 0,40m x 0,40m; Cầu thang bằng sắt, lan can tay vịn bằng sắt, mặt bậc thang lát gỗ; Lan can xung quanh sàn gác bằng sắt cao 0,7m và kết hợp với khung sắt hộp.

4.3. Mái nhà:

Phần nhà rộng 13,5m dài 11,7m (từ trục 1 đến trục 3) gồm:

- Diện tích 139,25m², cao 3,85m; Tường bao che xây gạch dày 0,20m và tường ngăn dày 0,10m; Sơn toàn bộ nhà; Mái lợp theo 2 mái dốc về 2 phía; Mái lợp tôn giả ngói; Có lót tấm cách nhiệt để chống nóng; Xà gồ sắt hộp kích thước 0,40m x 0,80m dày 1.4 ly; Kèo bằng bê tông cốt thép.

4.4. Phần mái che trước:

- Diện tích: Diện tích: rộng 4.9m x dài 8.25m x cao 4.1m. Kết cấu ống sắt tráng kẽm (đường kính 90), vì kèo, xà gồ, mái đầu cột bằng thép, mái tôn sóng vuông.

- Hệ thống điện + nước: 01 công tơ điện đang sử dụng và 01 đồng hồ nước đang sử dụng.

5. Tài sản, công trình xây dựng trên thửa đất số thửa đất số 98; 122; Tờ bản đồ số 28, như sau:

* Kết cấu của nhà bằng sắt hình i150 và sắt hộp 90x90x1.8mm chịu lực.



- * Tường xây ngăn các phòng dày 100.
- * Sàn gác bằng sắt hình và sắt hộp và lót tôn và đổ bê tông cốt thép.
- * Mái lợp chưa làm.
- * Toàn bộ nhà chưa sơn, chưa có hệ thống điện và nước.

5.1. Tầng trệt:

Phần nhà rộng 6,97m dài 14,22m (từ trục 2 đến trục 6) gồm:

- Diện tích 99,11m², cao 3,35m, xung quanh đang để trống và tận dụng các vách tường của thửa 291.

- Phòng ngủ 15,1m²; Xây tường gạch dày 0,10m, tô 2 mặt, chưa sơn; Nền lát gạch ceramic kích thước 0,40m x 0,40m; Trần là hệ sàn gác bằng xà gỗ thép và trên đổ bê tông cốt thép.

- Phòng vệ sinh diện tích 3,40m², Tường gạch dày 0,10m, tô 2 mặt, chưa sơn; Mặt trong ốp gạch ceramic kích thước 0,25m x 0,40m cao 1,55m; Nền lát gạch ceramic kích thước 0,30m x 0,30m; Trần là hệ sàn gác bằng xà gỗ thép và trên đổ bê tông cốt thép, chưa có thiết bị vệ sinh.

- Quầy diện tích 4,93m²; Xây tường gạch dày 0,10m, tô 2 mặt, chưa sơn; Bàn quầy bằng xây gạch kết hợp đan bê tông cốt thép cao 0,81m.

- Khu vực nền diện tích 75,68m², nền đổ bê tông cốt thép, chưa láng hoặc lát hoàn thiện.

5.2. Sàn Mái:

Phần nhà rộng 6,97m dài 14,22m (từ trục 2 đến trục 6) gồm:

- Diện tích 77.91m², hệ sàn gác bằng xà gỗ thép và trên đổ bê tông cốt thép.

(Kèm theo Bản vẽ trích đo hiện trạng nhà ở ngày 26/8/2022 của Công ty TNHH Dịch vụ Xây dựng Đo Đạc T.K.N).

Nhìn tổng quan tài sản kê biên đang xuống cấp do hao mòn tự nhiên, nước sơn tường căn nhà bị bong tróc, dáng kiêu, nền gạch nứt gãy kết cấu một số nơi.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm giá tài sản gồm:

1. Có năng lực pháp lý.
2. Có năng lực, kinh nghiệm.
3. Có năng lực tài chính.

IV. Thời gian, địa điểm tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

1. Thời gian: Từ 15 giờ 00 phút, ngày 09/9/2022 đến 15 giờ 00 phút, ngày 13/9/2022 (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

V. Yêu cầu đối với hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực.

Trên đây là Thông báo của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thông báo đến các Tổ chức thẩm định giá biết để đăng ký tham gia.

Ghi chú: Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn./.

Mọi chi tiết xin liên hệ địa chỉ trên hoặc số điện thoại 0919930357 gặp ông Hứa Văn Út để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND TP. Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hứa Văn Út

