

Số: 44/TB-CCTHADS

Phú Tân ngày 22 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**V/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 179/2021/DS-ST ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) số 28/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, gồm các nội dung sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất số: BO 842544, diện tích đất đo đạc thực tế 4.844m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số: 656, tờ bản đồ số: 08, mục đích sử dụng đất đất nuôi trồng thủy sản, do bà Nguyễn Thị Phương đứng tên QSD đất, được UBND huyện huyện Phú Tân cấp ngày 25/12/2013, đất tọa lạc tại ấp Lung Môn, xã Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông: giáp Nguyễn Chí Tâm;
- Hướng Tây: giáp lộ xi măng và Kênh Đứng;
- Hướng Nam: giáp Nguyễn Chí Tâm;
- Hướng Bắc: giáp Tăng Tân Xuyên.

2. Tài sản trên đất:

2.1. nhà chính diện tích 65m<sup>2</sup>, khung sườn BTCT, mái lợp toli xi măng, đòn tay gỗ dừa, mặt dựng xây tường 10cm tô hai mặt, vách lá + thiếc, nền lát gạch ceramic, cao trung bình 4,4m.

2.2. Nhà phụ diện tích 82,81m<sup>2</sup>, khung sườn gỗ đại phương, mái lợp toli xi măng, vách lá + thiếc + ván địa phương, nền lát gạch tàu + bê tông + đất, cao trung bình 3,6m.

2.3. 01 giếng nước khoan.

2.4. 14 cây dừa đang cho trái, 06 cây dừa chưa cho trái.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm:

+ Doanh nghiệp thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

+ Số năm kinh nghiệm có từ 03 năm trở lên.

+ Có số lượng chứng thư thẩm định trong năm 2021.

- Hồ sơ bao gồm:

+ Hồ sơ năng lực

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

+ Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

+ Bảng kê các chứng thư thẩm định giá năm 2021

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong thời gian 02 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Công thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nơi nhận:*

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;

- Lưu: VT, HSTHA.

**Trần Anh Tuấn**