

Số: 40./TB-CTHADS

Cà Mau, ngày 25. tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 22/2020/HS-ST ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 312/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 04/PC-01 ngày 25 tháng 7 năm 2019 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 09/2021/CT-TVCorp ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 06) số 05/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/HĐDV/2021 ngày 24 tháng 01 năm 2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau; Thông báo về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số 06/TB-ĐGTS ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức đấu giá các tài sản của ông Lý Thành Nam và bà Phạm Thu Dân, cùng địa chỉ: ấp Bình Minh II, xã Trần Hợi, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau các tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 0498, tờ bản đồ số 07, diện tích 804,4m<sup>2</sup>, đất vườn tọa lạc tại ấp Bình Minh II, xã Trần Hợi, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 7072 QĐSD do Ủy ban nhân dân huyện Trần Văn Thời cấp ngày 31 tháng 12 năm 2001. Vị trí tiếp giáp như sau:

+ Hướng Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Phước có số đo 33,69m;

+ Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Phước có số đo dài 30,10m, ngang 8,46m, dài 7,02m;

+ Hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Phước có số đo 10,84m;

+ Hướng Bắc giáp lộ xi măng có số đo 26,79m.

Giá khởi điểm là 21.374.557 đồng (Hai mươi một triệu, ba trăm bảy mươi bốn nghìn, năm trăm năm mươi bảy đồng).

2/ Phần công trình xây dựng trên đất có 01 (Một) căn nhà cấp 4 khung sườn bê tông cốt thép, nền móng đà kiềng bê tông cốt thép, móng gia cố cừ tràm, nền tráng xi

măng, tường xây gạch 100mm (Tường chưa sơn) có dán gạch Crinemic cao 1,2m, mái lợp tole sóng vuông giả ngói đoàn tại sắt (Nhà xây dựng năm 2018 xây dựng chưa hoàn thiện, các cửa chính và cửa phòng chưa lắp ráp);

Giá khởi điểm là 326.955.556 đồng (Ba trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn, năm trăm năm mươi sáu đồng).

3/ 02 (Hai) cây dừa đang cho trái.

Giá khởi điểm là 744.017 đồng (Bảy trăm bốn mươi bốn nghìn không trăm mười bảy đồng).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 17/02/2022 và ngày 18/02/2022, tại nơi có tài sản đấu giá: ấp Bình Minh II, xã Trần Hợi, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 25/02/2022. Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 07 đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 00 phút ngày 28/02/2022. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 07 đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 07 đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem và đăng ký mua tài sản thì phải thực hiện theo hướng dẫn tại Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 16/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc ban hành Quy chế tạm thời “Thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19” trên địa bàn tỉnh Cà Mau và phải thực hiện thông điệp 5K theo hướng dẫn của Bộ Y tế.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc bà Phạm Thu Dân và ông Lý Thành Nam có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trần Hợi;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Huỳnh Quốc Khải**