

Số: *413* /TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 24 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 34/2021/DS-ST ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1669/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 1863/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1482/2022/CT.VASKA ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Thông báo số 379/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau

Địa chỉ: số 3, Huyện Trần Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023.



**2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất: Diện tích 84 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 10; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 868452, số vào sổ cấp GCN: CS00795, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 14 tháng 10 năm 2019 cho bà Trần Thị Kiều, tọa lạc tại: số 41, đường Huỳnh Ngọc Diệp, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm: Nhà ở được xây dựng gắn liền với thửa đất số 109, tờ bản đồ số 10 nêu trên.

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng là 328,65 m<sup>2</sup>, gồm có 4 tầng và 01 tầng mái, cụ thể:

- + Tầng 1: Diện tích xây dựng 84 m<sup>2</sup>;
  - + Tầng 2: Diện tích xây dựng 87,42 m<sup>2</sup>;
  - + Tầng 3: Diện tích xây dựng 86,25 m<sup>2</sup>;
  - + Tầng 4: Diện tích xây dựng 70,98 m<sup>2</sup>;
  - + Tầng mái là trần nhà của tầng 4.
- Một Thang máy 320kg.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm là: **6.952.546.000đ** (*Sáu tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

**5. Thời gian, hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là: **03 ngày làm việc liên tiếp** kể từ thời điểm đăng thông báo này.

- Hình thức nộp hồ sơ, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 3, Huyện Trần Công

Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023.

**6. Hồ sơ của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ của tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thông báo này được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo này./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Cà Mau  
(để đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Hoài Đình





11/11/11