

Số: 25/TB-CCTHADS

Đàm Dơi, ngày 03 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 644/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 750/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản là Nhà xưởng sản xuất của Công ty TNHH Thương mại – Xây dựng Hữu Trí, địa chỉ: ấp Bàu Sen, xã Tân Duyệt, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.
- Địa chỉ: khóm 1, thị trấn Đàm Dơi, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá

- Nhà xưởng sản xuất của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Thương mại – Xây dựng Hữu Trí xây dựng năm 2009. Kết cấu khung sườn bê tông cốt thép; nền trần xi măng + gạch ceramix; máy tol sóng vuông + tol xi măng; dòn tay thép hộp; vách tường xây gạch dày 100 mm, tô hai mặt; mặt trước nhà xây tường dày 200 mm, tô hai mặt. Nhà cao trung bình 4,67m, tổng diện tích 343,72m (Chi tiết tài sản theo sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

Nhà xưởng sản xuất được xây dựng trên phần đất của ông Trương Thanh Phương, địa chỉ: Ấp Bàu Sen, xã Tân Duyệt, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau. Cơ quan Thi hành án không kê biên quyền sử dụng đất của ông Trương Thanh Phương.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **202.753.472** (Hai trăm lẻ hai triệu bảy trăm năm mươi ba nghìn bốn trăm bảy mươi hai đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Tiêu chí lựa chọn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục 2) ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐTCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

a) *Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá:* Tổ chức đấu giá tài sản tham gia đăng ký phải có địa chỉ trụ sở cụ thể, rõ ràng, ổn định đảm bảo cho cuộc đấu giá; phải thể hiện được nơi niêm yết, trưng bày, xem tài sản đấu giá; có nơi tiếp, làm việc với người mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm đấu giá có diện tích đảm bảo khoảng cách nhất định cho khách hàng ngồi tham gia đấu giá; có bàn, ghế, âm thanh, ánh sáng, camera ghi hình ảnh toàn bộ diễn biến cuộc đấu giá.

b) *Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:* Phương án đấu giá của Tổ chức đấu giá đăng ký tham gia đấu giá có nội dung chính như: Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá (nếu có); cách thức niêm yết, thông báo việc đấu giá tài sản nhằm bảo đảm nguyên tắc công khai, minh bạch để được nhiều tổ chức, cá nhân biết đăng ký tham gia đấu giá; việc tổ chức xem tài sản và giấy tờ liên quan; việc bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; dự kiến khoản tiền đặt trước, cách thức nhận gửi và xử lý khoản tiền này; dự kiến thời gian thực hiện đấu giá; hình thức đấu giá; giá trị của tài sản đấu giá mang lại.

c) *Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:* Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy đăng ký hoạt động hoặc quyết định thành lập; kinh nghiệm hành nghề của tổ chức đấu giá được thể hiện qua số lượng cuộc đấu giá thành đối với tài sản tương tự như tài sản đang có yêu cầu đấu giá, có mức chênh lệch cao so với giá khởi điểm; kinh nghiệm điều hành các cuộc đấu giá tài sản của đội ngũ đấu giá viên; việc chấp hành các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

d) *Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp:* Trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá phải nêu cụ thể số tiền thù lao dịch vụ đấu giá (năm trong khung quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính), số tiền chi phí đấu giá tài sản thành hoặc không thành.

đ) *Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.*

e) *Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.*

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày đăng Thông báo đến hết ngày 04/3/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

6. Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Theo thời gian nộp hồ sơ tại mục 5.

Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau, có ký nhận của bộ phận tiếp nhận, không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- CôngTTĐT Tổng cục THADS
- Công TTQG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trọng Hữu